



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39929 Sfântu Gheorghe

| | |
|----------------|-------|
| Nr. cerere | 28027 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2018 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100063621906 | |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 39929 | 4.110 | Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | 39929-C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp; grajd |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 23015 / 06/09/2018 | | |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 39929 a imobilului cu numarul cadastral 39929/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799; | A1 |
| Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008 (provenita din conversia CF 21786) | | |

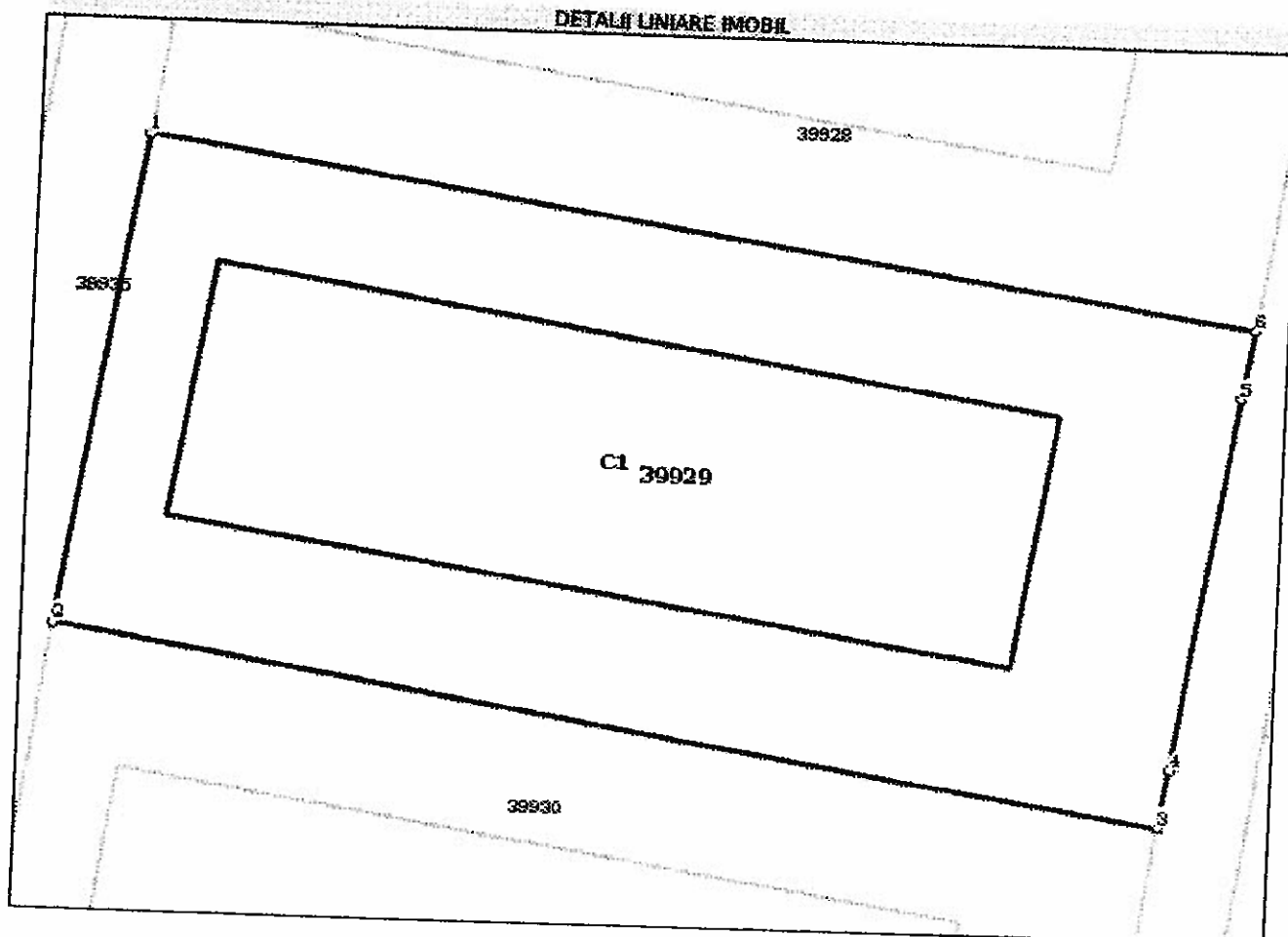
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39929 | 4.110 | teren neimprejmult |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 4.110 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39929-C1 | construcții industriale și edilitare | 1.616 | Cu acte | S. construită la sol: 1616 mp; S. construită desfășurată: 1616 mp; grajd |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 42,941 |
| 2 | 3 | 95,282 |
| 3 | 4 | 5,058 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 4 | 5 | 32.409 |
| 5 | 6 | 5.921 |
| 6 | 1 | 95.16 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.92821/22-10-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 22-10-2018
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
GIANINA SÎRMA
 (parafa și semnătura)

Referent,
 / /
 (parafa și semnătura)

22 OCT. 2018

