



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 39932 Sfântu Gheorghe



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39932	3.160	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39932-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:59 mp; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23015 / 06/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39932 a imobilului cu numarul cadastral 39932/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 înscris în cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVAȚII: poziție transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2007 (provenita din conversia CF 21786)		

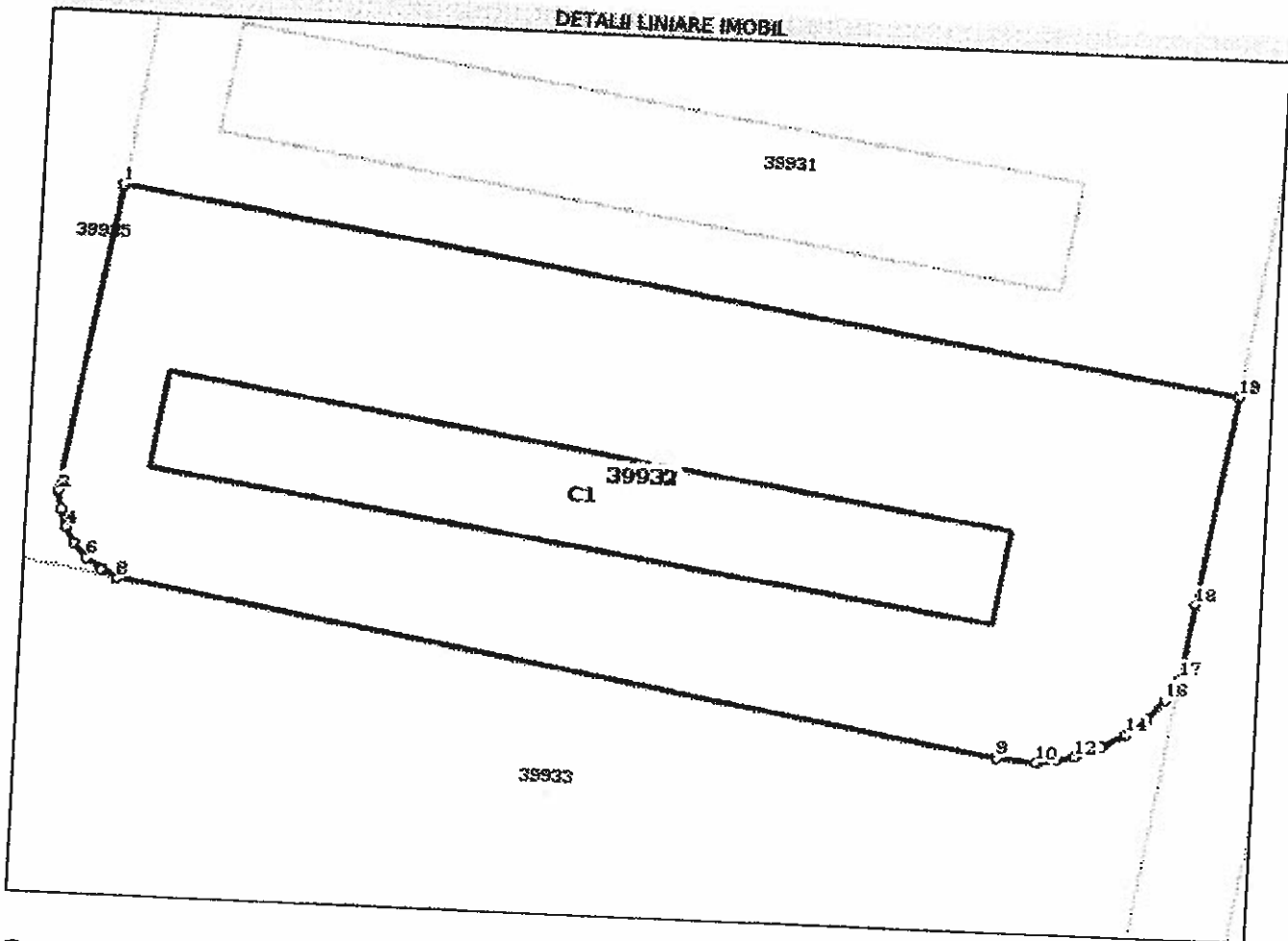
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39932	3.160	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.160	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39932-C1	construcții industriale și edilitare	597	Cu acte	S. construita la sol: 597 mp; S. construita desfășurată: 597 mp; grajd

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.657
2	3	1.61
3	4	1.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.536
5	6	1.599
6	7	1.556
7	8	1.497
8	9	75.768
9	10	3.309
10	11	1.718
11	12	1.6
12	13	2.312
13	14	2.279
14	15	2.22
15	16	2.171
16	17	2.186
17	18	6.369
18	19	18.133
19	1	95.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.92818/22-10-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-10-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA

(parafa și semnătura)

Referent,

Laura

(parafa și semnătura)

22 OCT. 2018

10  
11  
12