



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43615 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43615	5.892	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43615-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4328 / 12/02/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 25/01/2024 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43615 a imobilului cu numarul cadastral 43615 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43110 inscris in cartea funciara 43110;
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43110/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 40636 din 11/11/2022; pozitie transcrisa din CF 40481/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)	

C. Partea III. SARCINI .

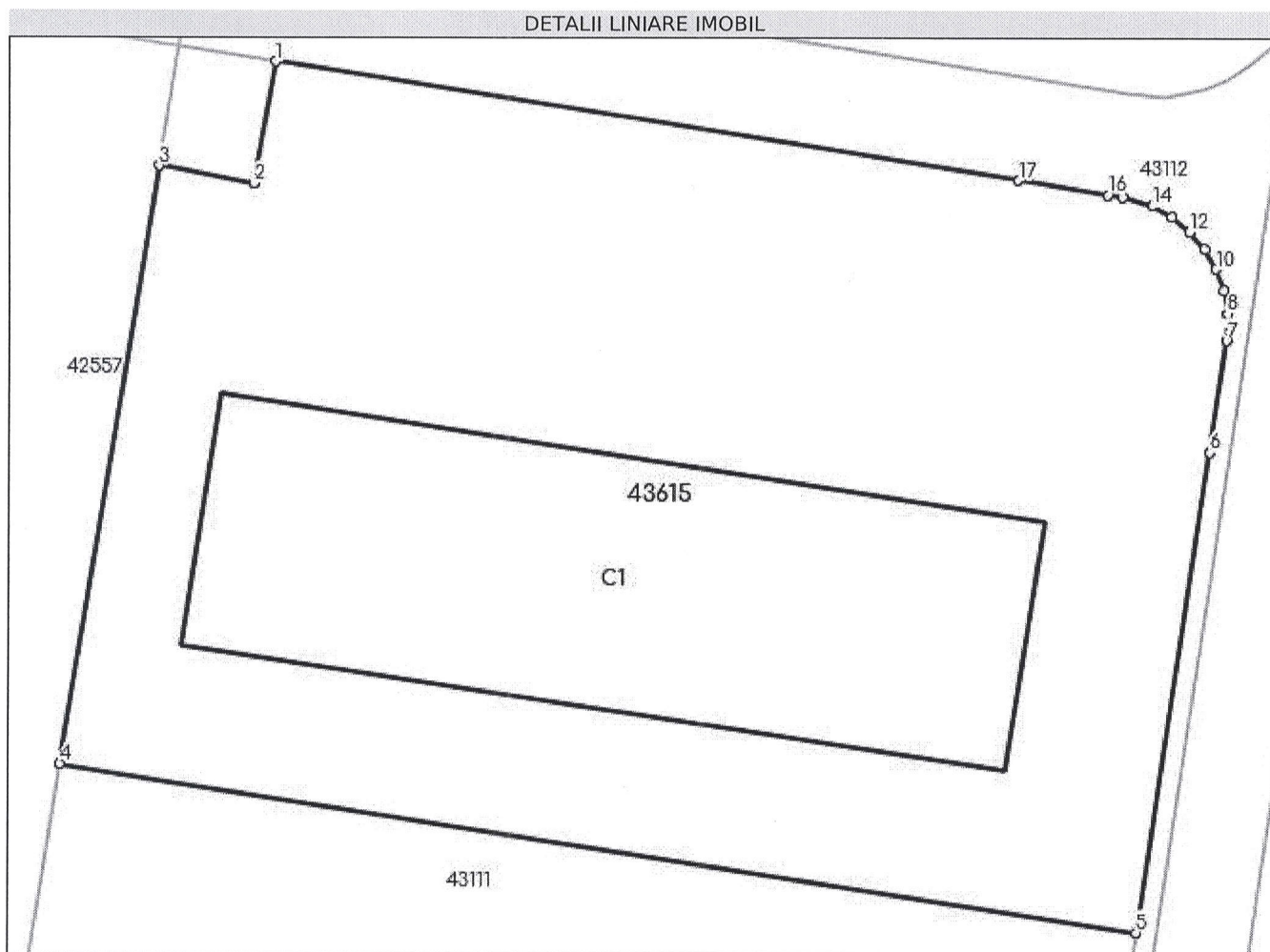
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43615	5.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.892	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43615-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.829
2	3	8.374
3	4	52.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	95.19
5	6	42.486
6	7	9.874
7	8	2.347
8	9	2.0
9	10	2.0
10	11	2.0
11	12	2.0
12	13	2.0
13	14	2.0
14	15	2.678
15	16	1.319
16	17	7.912
17	1	65.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-02-2024

Data eliberării,
//___

14 FEB 2024 19:06

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

