



HOTĂRÂRE NR.01 /21.02.2024

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kökényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

în acest sens în calitate de asociați al SC SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea Statului de funcții al SC SEPSIIPAR SRL. Se înființează un post de asistent manager cu 8/ore /zi cu un salariu de încadrare brut lunar de 5500 Ron. Postul nou creat este încadrabil începând din data de 01.04.2024, în funcție de procesul de selecție al persoanei adecvate. Concomitent se desființează poziția de jurist cu jumătate de normă.

Anexa nr.1 constituie Organigrama modificată al societății SEPSIIPAR SRL.

Art.2. Având în vedere solicitarea CASMAX PROIECT SRL conform Scrisoarei de intenție nr. 346/07.02.2024 Anexa 2., depusă de către administrația Sepsipark de i se încheia un contract de concesiune pe o suprafață mărită în vederea realizării adecvate al intențiilor de a investi în Sepsipark, AGA aprobă începerea procesului de concesiune pentru un nou teren identificat în CF.nr. 43615 cu o suprafață de 5892 m2 cu returnarea actualului teren concesiionat la semnarea noului contract. AGA aproba menținerea calității de concesionar în Sepsipark cu toate drepturile si obligațiile neîntrerupte.



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIPAR S.R.L.
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5, jud. Covasna

+40 749 142 915
sepsipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 21.02.2024, în 3 (trei) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Laszlo
Debreczeni

Digitally signed by
Laszlo Debreczeni
Date: 2024.02.23
14:16:14 +02'00'

Jancsó Éva



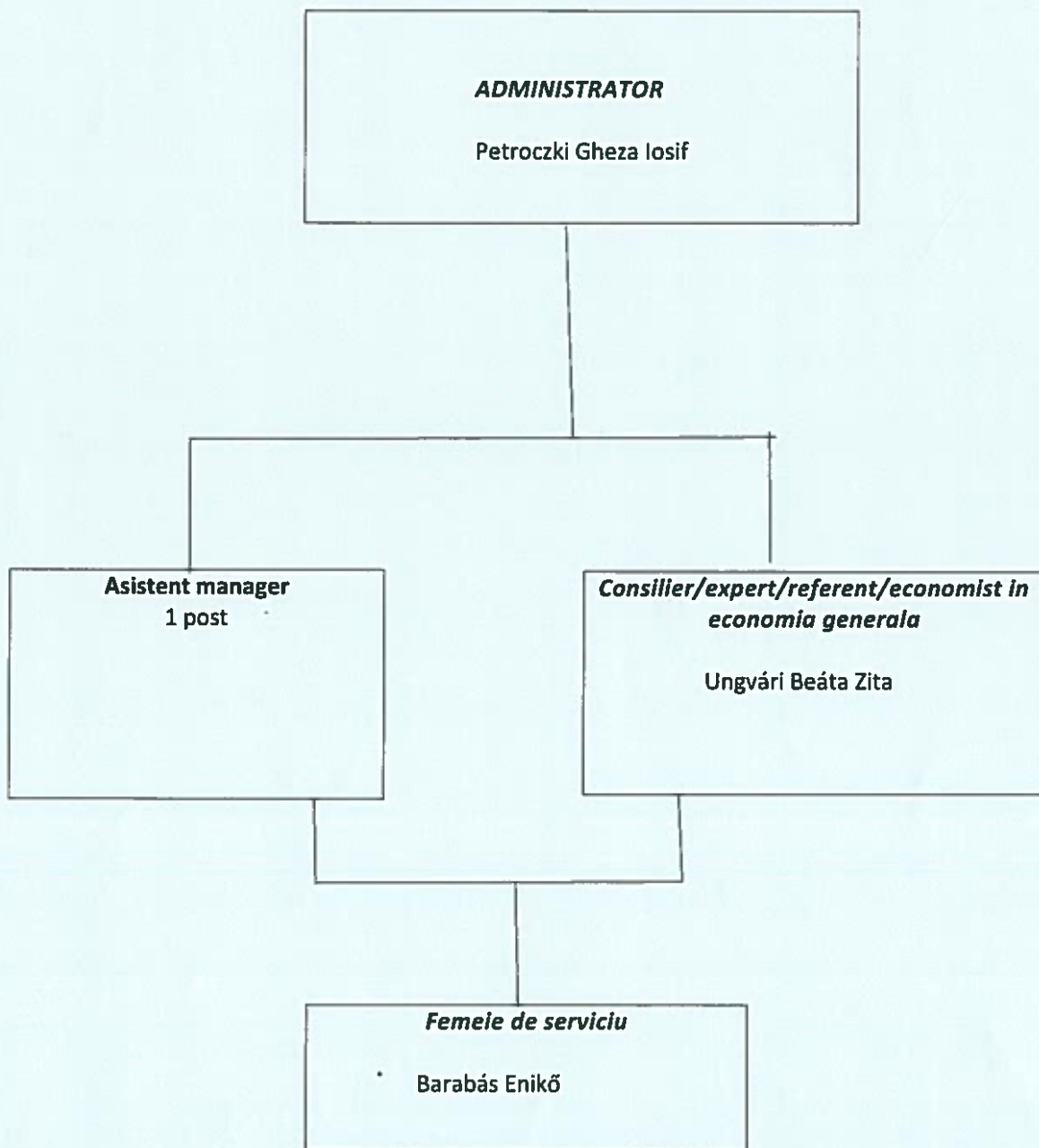
SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SC. SEPSIIPAR SRL
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
jud. Covasna

+40 744 758 866
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

Organigrama societății SC Sepsiipar SRL din
01.04.2024



CASMAX PROIECT SRL

Str. Hănuului, Bloc 9, Orașul Întorsura Buzăului, Județul Covasna
J 14/329/04.12.2012
RO 30975732



Nr. 346 din 07.02.2024

Către:	SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe
Tel/email:	0744 501 313 / geza@uh.ro, sepsiipar@gmail.com
In atenția:	Domnului Administrator Petroczi Geza
Referitor:	Teren având suprafața de 3160 mp conform CF nr. 39932 din incinta Parcului Industrial Sfântu Gheorghe conform contract de concesiune nr 63/17.02.2023
Subiect:	Scrisoare de Intenție

Stimate domnule Administrator,

Având în vedere contractul de concesiune nr. 63/17.02.2023 , dintre societățile noastre cu privire la terenul în suprafață de 3160 mp înscris în CF nr. 39932, conform anexei contractuale, prin prezenta formulăm:

SCRISOARE DE INTENȚIE

Cu privire la posibilitatea realizării unui schimb de terenuri din cadrul parcului industrial în vederea maximizării posibilităților de construire astfel încât fluxurile de producție-livrare-transport să poată fi realizate.

Astfel, pentru a corespunde necesităților noastre, vă solicităm identificarea unui teren cu o suprafață de minimum 3160 m² pe care să putem realiza dezvoltarea planului prezentat comisiei

În speranța unei colaborări fructuoase.

Cu considerație,

Casmax Proiect SRL,
Prin administrator,
Ing. Alexandru RADU

