SEPSIIPAR SRL
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 2, jud. Covasna
+40 722 621 593
info@sepsipark.ro
www.sepsipark.ro

HOTĂRÂRE NR. 05/15.11.2024

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dna. Barta Szende cetățean român domiciliat în Sf. Gheorghe, jud. Covasna, str. Zorilor, nr. 42, identificat prin C.I., seria KV nr. 502156 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 29.08.2022 născut la data de 19.08.1984 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2840819142602 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 438/2024

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

în acest sens în calitate de asociați al SC SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 458/2024, privind aprobarea modificării Bugetului de venit și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL, AGA aprobă modificarea bugetului de venit si cheltuieli al anului 2024, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 445/2024, se numește Comisia de evaluare a ofertelor depuse cu ocazia licitațiilor publice si a negocierilor directe organizate pentru închirierea și concesionarea unor suprafețe de birouri respectiv de teren din incinta Parcului Industrial, în următoarea componență:

Petroczki Gheza Iosif- Președinte

Debreczeni László - membru

Barta Szende - secretar

Györfi Tünde– membru supleant

Art. 3. Comisia își va desfășura activitatea cu ocazia evaluării tuturor ofertelor de închiriere respectiv de concesionare depuse cu ocazia procedurilor de închiriere si de negociere directa, organizate in vederea închirierii și/sau concesionării unor suprafețe de birouri respectiv de teren din incinta Parcului Industrial.

SEPSIIPAR SRL
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 2, jud. Covasna
+40 722 621 593
info@sepsipark.ro
www.sepsipark.ro

Prezenta Hotărâre a fost redactată şi semnată astăzi 15.11.2024, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Barta Szende

Jancsó Éva

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 438/2024

privind numirea reprezentanţilor municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaţilor a societăţii SEPSIIPAR SRL

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în şedinţă ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58270/2024 al Compartimentului pentru monitorizare societăţi comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Ordinului Prefectului judeţului Covasna nr. 313/2024 privind constatarea îndeplinirii condiţiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, judeţul Covasna;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, patrimoniu, economic, buget, finanţe, agricultură şi dezvoltare regională şi Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislaţia muncii şi disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 46[1] din OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a şi alin. (3) lit. d şi art. 131 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. h şi art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

ART. 1. – Se desemnează reprezentanţii municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaţilor la SEPSIIPAR SRL, în vederea exercitării atribuţiilor conferite de legislaţia în materie pentru adunarea generală a asociaţilor, după cum urmează:

1. Barta Szende, consilier local;
2. Jancsó Éva, consilier local.

ART. 2. – Durata mandatului, precum şi drepturile şi obligaţiile mandatarilor sunt cuprinse în proiectul contractului de mandat, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 3. - Cu semnarea contractelor de mandat se împuterniceşte preşedintele de şedinţă.

ART. 4. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul pentru monitorizare societăţi comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe şi Sepsiipar SRL Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 31 octombrie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ambrus Fruzsina

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kalcsár Tünde-Ildikó

ROMÂNIA JUD. COVASNA - MUN. SFÂNTU GHEORGHE CONSILIUL LOCAL

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel./Fax: +40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro

SEPSIIPAR S.R.L.
Nr. înreg.: 415
Data: 22.11.2024

Nr. 60410/04.11.2024

CONTRACT DE MANDAT
Încheiat astăzi 04.11.2024

I. Părţile contractante

Între

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, judeţul Covasna în calitate de asociaţ majoritar la **Sepsiipar SRL** reprezentat prin preşedintele de şedinţă, **Ambrus Fruzsina,** denumit în continuare mandant,

şi

1. Dna **Barta Szende**, CNP2840819142602, posesoare a CI seria KV nr. 502156, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de 29,08.2022, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, judeţ Covasna, str. Zorilor nr. 42, denumită în continuare mandatar;

2. Dna **Jancsó Éva**, CNP 2800718142621, posesoare a CI seria KV nr. 435819 eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de 08.07.2019, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, judeţ Covasna, str. Irinyi János nr. 8, denumită în continuare mandatar;

a intervenit prezentul contract de mandat în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale OUG. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 438/2024 privind numirea reprezentanţilor municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaţilor la Sepsiipar SRL.

II. Obiectul contractului

Art. 1. – Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatari, în numele şi pe seama mandantului, a atribuţiilor ce decurg din calitatea sa de asociat majoritar al municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaţilor la Sepsiipar SRL.

Art. 2. – (1) Mandatarii îşi exercită împreună mandatul. Este îndeplinită cerinţa exercitării mandatului încredinţat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul tuturor mandatarilor.

(2) Actele făcute de către mandatari, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terţilor.

III. Durata contractului

Art. 3. – Durata prezentului contract este de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 438/2024 privind numirea reprezentanţilor municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaţilor la Sepsiipar SRL, până la încetarea calităţii de consilier local.

IV. Obligaţiile părţilor contractante

A. Obligaţiile mandatarului

Art. 4. - Mandatarii, fără existenţa unui mandat special, îndeplinesc următoarele atribuţii ale adunării generale a asociaţilor:

a) alegerea şi revocarea administratorilor în condiţiile legislaţiei în materie;

b) stabilirea, respectiv modificarea remuneraţiei cuvenite, pentru exerciţiul în curs, administratorilor;

c) pronunţarea asupra gestiunii administratorilor;

d) numirea sau demiterea auditorului financiar, aprobarea termenilor şi condiţiilor contractului de audit financiar şi fixarea duratei minime a acestuia;

e) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;

f) de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau desfiinţarea uneia sau mai multor unităţi ale Societăţii, în conformitate cu prevederile legale;

g) înfiinţarea sau desfiinţarea unor sedii secundare: sucursale, agenţii, reprezentanţe sau alte asemenea unităţi fără personalitate juridică;

h) controlul executării obligaţiilor asumate de părţile contractante, rezultate din Contractul de administrare nr. 52524/2016;

i) de a hotărî majorarea şi reducerea capitalului social, sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acţiuni;

j) orice alte atribuţii prevăzute de legislaţia în materie în sarcina adunării generale a asociaţilor pentru care nu este necesară obţinerea unui mandat special potrivit art. 5.

Art. 5. - Mandatarii nu vor putea lua hotărâri decât în urma obţinerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

a) discutarea, aprobarea sau modificarea situaţiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administraţie sau de auditorul financiar şi stabilirea dividendului;

b) stabilirea bugetului de venituri şi cheltuieli, pe exerciţiul financiar următor;

c) fuziunea cu alte societăţi sau divizarea societăţii, dizolvarea anticipată a societăţii;

d) acţionarea în justiţie a administratorilor pentru pagubele pricinuite societăţii;

e) autorizarea administratorilor să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanţie bunuri aflate în patrimoniul Societăţii, a căror valoare depăşeşte 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societăţii la data încheierii actului juridic;

f) privatizarea societăţii;

g) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract şi pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condiţiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6. - Mandatarii acţionează pentru administrarea eficientă a societăţii comerciale luând măsuri pentru pregătirea şi realizarea unor operaţiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale şi financiare, gestionate să asigure creşterea realizărilor tehnico-economice ale societăţii comerciale şi diminuarea obligaţiilor financiare sau de altă natură.

Art. 7. – Mandatarii, în exercitarea atribuţiilor ce le revin, sunt obligaţi să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfăşurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 8. - Mandatarii, în exercitarea atribuţiilor ce le revin conform legislaţiei în vigoare, au obligaţia ca, ori de câte ori constată situaţii de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unităţii, să anunţe şi să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 9. - Mandatarii se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului şi răspund faţă de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligaţiile mandantului

Art. 10. - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiţii a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societăţii comerciale cu interesele generale ale capitalului.

V. Modificarea contractului

Art. 11. - Prezentul contract se poate modifica la iniţiativa uneia dintre părţi, cu acordul ambelor părţi.

VI. Încetarea contractului

Art. 12. – (1) Mandatul se stinge prin:

a) expirarea duratei;
b) imposibilitatea fortuită de executare;
c) revocarea mandatarului;
d) renunţarea mandatarului;
e) moartea mandatarului;
f) punerea sub interdicţie judecătorească a mandatarilor.

(2) Renunţarea se va face prin notificare şi restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face şi în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

VII. Dispoziţii finale

Art. 13. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarii declară că nu se află în situaţiile de incompatibilitate prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. 14. - În cazul privatizării totale a societăţii comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 15. - Mandatarii nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 16. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziţii contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

MANDANT	MANDATARI
Ambrus Fruzsina	**Barta Szende**
	Jancsó Éva

Sepsiipar

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 458/2024

privind aprobarea modificării bugetului de venituri şi cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 56943/2024 al Compartimentului pentru monitorizare societăţi comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 367/14.10.2024 a administratorului Sepsiipar SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 56614/14.10.2024;

Având în vedere prevederile Contractului de mandat nr. 60410/2024 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi reprezentanţii municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaţilor Sepsiipar SRL, consilierii local Jancsó Éva şi Barta Szende;

Având în vedere prevederile art. 18 din Actul constitutiv al Sepsiipar SRL Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, patrimoniu, economic, buget, finanţe, agricultură şi dezvoltare regională şi Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislaţia muncii şi disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului şi structurii bugetului de venituri şi cheltuieli al operatorilor economici, precum şi a anexelor de fundamentare a acestuia;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. a din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrative-teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 421/2023 – Legea bugetului de stat pe anul 2024;

În baza prevederilor art. 192 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a şi alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

ART. 1. – Se aprobă modificarea bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2024 al Sepsiipar SRL, potrivit anexelor nr. 1-5 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

ART. 2. – Se mandatează reprezentanţii municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociaţilor Sepsiipar SRL pentru aprobarea modificării bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2024 al Sepsiipar SRL, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 3. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează administratorul Sepsiipar SRL, Direcţia generală economică şi fiscală şi Compartimentul pentru monitorizare societăţi comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 12 noiembrie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ambrus Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

ROMÂNIA JUD. COVASNA MUN. SFÂNTU GHEORGHE CONSILIUL LOCAL

AUTORITATEA ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic Sc. Sepsiipar SRL
Sediul/Adresa:Sfantu Gheorghe, Str.Rednik nr.2
Cod unic de înregistrare 33602606

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI PE ANUL 2024

				INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
											9=7/5	10=8/7
0	1			2	3	4	5	6=5/4	7	1361	9	10
I.				VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	1931,439	2933,56	152	3705	4074	126	110
	1			Venituri totale din exploatare, din care:	2	1897,527	2918,56	154	3695	4064	127	110
			a)	subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!
			b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			0			0	0
	2			Venituri financiare	5	33,912	15	44	10	10	67	100
	3			Venituri extraordinare	6	0	0	0	0	0		
II				CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	1731,194	2391,96	138	3154	3498	132	111
	1			Cheltuieli de exploatare, din care:	8	1730,564	2391,76	138	3154	3498	132	111
		A.		cheltuieli cu bunuri si servicii	9	1027,562	1625,15	158	2237	2461	138	110
		B.		cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	10	288,21	290,96	101	292	351	101	120
		C.		cheltuieli cu personalul, din care:	11	356,377	378,65	106	493	541	130	110
			C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	143,942	148,12	103	238	262	161	110
			C1	ch. cu salariile	13	130,282	126,96	97	208	228	164	110
			C2	bonusuri	14	13,66	21,16	155	30	34	142	113
			C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0		0	0		

				cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16	0	0		0	0		
			C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	201,337	217,75		240	263		
			C5	cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială, fondurile speciale şi alte obligaţii legale	18	11,098	12,78	115	15	16	113	110
		D.	alte cheltuieli de exploatare		19	58,415	97		132	145		
	2		Cheltuieli financiare		20	0,63	0,2		0	0		
	3		Cheltuieli extraordinare		21	0	0		0	0		
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)		22	200,245	541,6	270	551	576	102	105
IV			IMPOZIT PE PROFIT		23	2,89	78,80	2727	88	92	112	105
V			PROFITUL PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-		24			#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	1		Rezerve legale		25							
	2		Alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale		26							
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii		27					0		
	4		Constituirea surselor proprii de finanţare pentru		28							
	5		Alte repartizări prevăzute de lege		29							
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor		30							
	7		Participarea salariaţilor la profit în limita a 10%		31							
	8		Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau		32							
		a)	- dividende cuvenite bugetului de stat		33							
		b)	- dividende cuvenite bugetului local		33a							
		c)	- dividende cuvenite altor acţionari		34							
	9		Profitul nerepartizat pe destinaţiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve şi constituie sursă proprie de finanţare		35							
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE		36							

VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI	37							
		a)	cheltuieli materiale	38							
		b)	cheltuieli cu salariile	39							
		c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40							
		d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41							
		e)	alte cheltuieli	42							
VIII			SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din	43							
	1		Alocaţii de la buget	44							
			alocaţii bugetare aferente plăţii angajamentelor din anii anteriori	45							
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII	46	965,098	1200,673		0	0		
X			DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	3	150	2	2	67	100
	2		Nr.mediu de salariaţi total	49	1	2	200	2	2	100	100
	3		Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	5428	3527	65	9917	10917	281	110
	4		Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	5998	4114	69	8667	9500	211	110
	5		Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	949	973	103	1848	2032	190	110
	6		Productivitatea muncii în unităţi fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53							
	7		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	896,3234148	815	91	851	859	104	101
	8		Plăţi restante	55							
	9		Creanţe restante	56	42,85	47,94	112	5	5		

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,
PETROCZKI GHEZA-IOSIF

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,
RADUTA ANDREA ENIKŐ

Valabil până la 31.03.
Autorizaţi din România

Anexa nr.2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venituri şi cheltuieli şi repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

			INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)								Propuneri an curent (N)	%
					Aprobat									
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat	Propuneri an curent (N)	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Propuneri	7=6/5
0	1		2	3	4	4a	5						6	7
I.			VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	0	1965,51	1931,44	2933,56	775,75	772,75	766,75	618,31	2933,56	152%
	1		Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	0	1934,19	1897,53	2918,56	768,75	765,75	765,75	618,31	2918,56	154%
		a)	din producţia vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	1628,24	1610,89	2584,56	756,50	756,50	756,50	315,06	2584,56	160%
		a1)	chirie spaţii birouri/hala/alte chirii	4	0	527,75	520,88	517,01	127,72	127,72	127,72	133,85	517,01	99%
		a2)	din servicii prestate -TAXA ADMINISTRARE	5	0	96,98	96,98	155,00	35,81	35,81	35,81	47,57	155,00	160%
		a3)	din redevenţe şi chirii/ cesionare teren	6	0	516,40	516,38	1012,55	315,22	315,22	315,22	66,89	1012,55	196%
		a4)	alte venituri UTILITATI	7	0	487,10	476,65	900,00	277,75	277,75	277,75	66,75	900,00	189%
		b)	din vânzarea mărfurilor	8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		c)	din subvenţii şi transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	275,96	286,64	290,00	0,00	0,00	0,00	290,00	290,00	101%
		c1	subvenţii, cf. prevederilor legale in vigoare	10	0	275,96	286,64	290,00	0,00	0,00	0,00	290,00	290,00	101%
		c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		d)	din producţia de imobilizări	12		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		e)	venituri DIN TAXA DE TRANSFORMARE ENRGIE EL	13		15,00	0,00	37,00	9,25	9,25	9,25	9,25	37,00	0%
		f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14		15,00	0,00	7,00	3,00	0,00	0,00	4,00	7,00	0%
		f1)	din amenzi şi penalităţi	15		15,00	0,00	7,00	3,00	0,00	0,00	4,00	7,00	0%
		f2)	din vânzarea activelor şi alte operaţii de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
			- active corporale	17		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
			- active necorporale	18		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%

		f3)	din subvenţii pentru investiţii	19		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f5)	alte venituri	21		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0%
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:		22	0	31,32	33,91	15,00	7,00	7,00	1,00	0,00	15,00	44%
	a)	din imobilizări financiare		23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	b)	din investiţii financiare		24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	c)	din diferenţe de curs		25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d)	din dobânzi		26	0	31,32	33,91	15,00	7,00	7,00	1,00	0,00	15,00	44%
	e)	alte venituri financiare		27		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
3		Venituri extraordinare		28		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)			29	0	1748,41	1731,19	2391,96	651,26	563,49	545,29	631,92	2391,96	138%
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:			30	0	1743,81	1730,56	2391,76	651,21	563,44	545,24	631,87	2391,76	138%
	A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:			31	0	1059,93	1027,56	1625,15	523,00	435,30	435,30	231,55	1625,15	158%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:		32	0	479,00	541,41	826,00	262,00	253,00	253,00	58,00	826,00	153%
	a)	cheltuieli cu materiile prime		33		0,00	0,00	0,00					0,00	0%
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:		34	0	18,00	15,57	18,00	4,50	4,50	4,50	4,50	18,00	116%
		b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0	8,00	5,56	6,00	1,50	1,50	1,50	1,50	6,00	108%
		b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	0	10,00	10,01	12,25	3,75	3,75	3,75	1,00	12,25	122%
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar / mobilă birou si săli de conferinţe /		37	0	5,00	3,36	20,00	0,50	0,50	0,50	18,50	20,00	596%
	d)	cheltuieli privind energia şi apa		38	0	356,00	442,90	698,00	230,00	230,00	230,00	8,00	698,00	158%
	e)	cheltuieli privind gazele		39		100,00	79,58	90,00	27,00	18,00	18,00	27,00	90,00	113%
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:		40	0	41,50	35,13	71,75	19,25	19,25	19,25	14,00	71,75	204%
	a)	cheltuieli cu întreţinerea şi reparaţiile / deratizare, spaţii verzi /		41	0	25,00	23,60	39,75	11,25	11,25	11,25	6,00	39,75	168%
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:		42		0,50	1,90	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	105%
		b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%

	b2)	- către operatori cu capital privat	44		1,50	1,90	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	105%
c)	prime de asigurare		45	0	16,00	9,63	30,00	7,50	7,50	7,50	7,50	30,00	312%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:		46	0	539,43	451,03	727,40	241,75	163,05	163,05	159,55	727,40	161%
a)	cheltuieli cu colaboratorii		47		12,50	12,32	13,70	13,70	0,00	0,00	0,00	13,70	111%
b)	cheltuieli privind comisioanele şi onorariul, din care:		48	0	5,00	0,50	25,00	6,25	6,25	6,25	6,25	25,00	5000%
	b1)	cheltuieli privind consultanţa juridică	49	0	5,00	0,50	25,00	6,25	6,25	6,25	6,25	25,00	5000%
c)	cheltuieli de protocol, reclamă şi publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:		50	0	49,00	21,91	102,00	27,50	27,50	27,50	19,50	102,00	466%
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	10,00	4,31	12,00	2,50	2,50	2,50	4,50	12,00	279%
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	c2)	cheltuieli de reclamă şi publicitate, din care:	53		39,00	17,60	90,00	25,00	25,00	25,00	15,00	90,00	511%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă şi publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieţei, promovarea pe pieţe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		- ch.de promovare a parcului	56		39,00	17,60	90,00	25,00	25,00	25,00	15,00	90,00	511%
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din		57	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d1)	*ch.de sponsorizare a cluburilor sportive*	58		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d2)	*ch. de sponsorizare a unităţilor de cult*	59		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d3)	*ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale*	60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d4)	*alte cheltuieli cu sponsorizarea*	61		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri şi persoane		62	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
f)	cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:		63	0	15,00	13,16	15,00	3,75	3,75	3,75	3,75	15,00	114%
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:		64	0	3,00	13,16	3,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	23%

		-interna	65	0	1,50	0,00	1,50	0,00	0,50	0,50	0,50	1,50	0%
		-externa	66		1,50	13,16	1,50	0,00	0,50	0,50	0,50	1,50	11%
g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii		67	0	4,13	7,37	9,50	1,25	1,25	1,25	5,75	9,50	129%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate		68	0	1,10	1,14	1,20	0,30	0,30	0,30	0,30	1,20	105%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:		69	0	202,70	182,62	256,00	64,00	64,00	64,00	64,00	256,00	140%
	i1)	cheltuieli de asigurare şi pază	70		200,00	179,57	250,00	62,50	62,50	62,50	62,50	250,00	139%
	i2)	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	71	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	73	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		-aferente bunurilor de natura domeniului public											
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		-aferente bunurilor de natura domeniului public											
	i5)	cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	75		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	i6)	cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	76		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	i7)	cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	77		2,00	3,05	6,00	1,50	1,50	1,50	1,50	6,00	197%
j)	alte cheltuieli		78	0	250,00	212,00	305,00	125,00	60,00	60,00	60,00	305,00	144%
B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:			79	0	277,41	288,21	290,96	0,96	0,00	0,00	290,00	290,96	101%
a)	ch. cu impozit clădin		80		275,95	286,75	290,00	0,00	0,00	0,00	290,00	290,00	101%
b)	ch. cu impozit clădiri		81	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
c)	ch. cu impozit pe teren		82		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
d)	ch. cu impozit pe teren		83		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
e)	ch. cu taxa de mediu		84		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite cheltuieli cu alte taxe şi		85	0	1,46	1,46	0,96	0,96	0,00	0,00	0,00	0,96	66%
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:			86	0	356,94	356,38	378,65	107,25	108,14	82,94	80,32	378,65	106%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)		87	0	144,46	143,94	148,12	37,03	54,56	29,46	27,07	148,12	103%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:		88	0	130,28	130,28	126,96	31,99	47,00	21,90	26,07	126,96	97%

	a) salarii de bază	89	0	104,90	104,70	108,42	27,39	40,03	20,50	20,50	108,42	104%
	b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de	90		17,00	17,21	9,81	4,60	2,41	1,40	1,40	9,81	57%
	c) alte bonificaţii (conform CCM) prime	91		8,38	8,38	8,73	0,00	4,56	0,00	4,17	8,73	104%
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	0	141,19	13,66	21,16	5,04	7,56	7,56	1,00	21,16	155%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr.	93		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	- tichete de creşă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	b) tichete de masă;	96	0	14,19	13,66	21,16	5,04	7,56	7,56	1,00	21,16	155%
	c) vochere de vacanţă;	97		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d) ch. privind participarea salariaţilor la profitul obtinut în	98		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din	100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	a) ch. cu plăţile compensatorii aferente disponibilizărilor	101		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri	102		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii,	103		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104		201,00	201,34	217,75	67,00	50,25	50,25	50,25	217,75	108%
	a) pentru directori/directorat	105		201,00	201,34	217,75	67,00	50,25	50,25	50,25	217,75	108%
	-componenta fixă	106		201,84	201,34	201,00	50,25	50,25	50,25	50,25	201,00	100%
	-componenta variabilă	107		16,75	0,00	16,75	16,75	0,00	0,00	0,00	16,75	0%
	b) pentru consiliul de administraţie/consiliul de	108		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	-componenta fixă	109		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	-componenta variabilă	110		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	c) pentru AGA şi cenzori	111		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d) pentru alte comisii şi comitete constituite potrivit legii	112		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
C5	Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială, fondurile speciale şi alte obligaţii legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	0	11,47	11,10	12,78	3,22	3,33	3,23	3,00	12,78	115%
	-cheltuieli cu cas+cass	114	0	3,64	3,64	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	110%
		115	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%

				116	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
				117	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
				118		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f) cheltuieli privind alte contribuţii si fonduri speciale		119	0	7,84	7,46	8,78	2,22	2,33	2,23	2,00	8,78	118%
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:				120	0	49,54	58,42	97,00	20,00	20,00	27,00	30,00	97,00	166%
	a)	cheltuieli cu majorări şi penalităţi (Rd.122+Rd.123), din care:		121		0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		- către bugetul general consolidat		122		0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		- către alţi creditori		123		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate		124	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului		125		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	d)	alte cheltuieli		126	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale şi necorporale		127	0	49,54	49,66	97,00	20,00	20,00	27,00	30,00	97,00	195%
	f)	ajustări şi deprecieri pentru pierdere de valoare şi provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:		128		0,00	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f1)	cheltuieli privind ajustările şi provizioanele	129		0,00	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaţilor	130		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	130a		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f2)	venituri din provizioane şi ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	131		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
			- din participarea salariaţilor la profit	133		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
			- din deprecierea imobilizărilor corporale şi a activelor circulante	134		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%

			- venituri din alte provizioane	135		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
2		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:		136		4,60	0,63	0,20	0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	32%
	a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:		137		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		a1)	aferente creditelor pentru investiţii	138		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	139		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	b)	cheltuieli din diferenţe de curs valutar (Rd.141+Rd.142),		140		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		b1)	aferente creditelor pentru investiţii	141		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	142		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
	c)	alte cheltuieli financiare		143		4,60	0,63	0,20	0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	32%
3		Cheltuieli extraordinare		144		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)		145	0	201,11	200,25	541,60	124,49	209,26	221,46	-13,61	541,60	270%
			venituri neimpozabile	146			286,64	290,00						101%
			cheltuieli nedeductibile fiscal	147			307,27	290,00						94%
IV		IMPOZIT PE PROFIT		148	0	7,54	2,89	78,80	19,70	19,70	19,70	19,70	95,00	2724%
V		DATE DE FUNDAMENTARE		149			0,00	0,00						0%
1		Cheltuieli de natură salarială (Rd.87)		150	0	0,00	143,94	148,12	37,03	54,56	29,46	27,07	0,00	103%
2		Cheltuieli cu salariile (Rd.88)		151	0	0,00	130,28	126,96	31,99	47,00	21,90	26,07	0,00	97%
3		Nr. de personal prognozat la finele anului		152	0	2,00	2,00	3,00					0,00	150%
4		Nr.mediu de salariaţi		153	0	1,00	2,00	3,00	1,00	2,00	2,00	2,00	0,00	150%
5	a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000		154	0		5428,42	3526,67					0,00	65%
	b)	Câştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.150/Rd.153)/12*1000		155	0		5997,58	4114,44					0,00	69%
6	a)	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)		156	0		948,76	972,85					0,00	103%
	b)	Productivitatea muncii în unităţi fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153		157	0	0,00	0,00						0,00	0%

	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unităţi fizice,		158	0	0,00	0,00						0,00	0%
			- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0	0,00	0,00						0,00	0%
			- pret mediu (p)	160	0	0,00	0,00						0,00	0%
			- valoare=QPF x p	161	0	0,00	0,00						0,00	0%
			- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	0	0,00	0,00						0,00	0%
7		Plăţi restante		163	0	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0%
8		Creanţe restante, din care:		164	0	0,00	47,94	47,94					0,00	100%
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165										0%
			- de la operatori cu capital privat	166	0		47,94	47,94					0,00	100%
			- de la bugetul de stat	167										0%
			- de la bugetul local	168										0%
			- de la alte entitati	169	0		0,00						0,00	0

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,
PETROCZKI GHEZA-IOSIF

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL
RADUTA ANDREA ENIKO

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Covasna
EXPERT CONTABIL
RADUTA ANDREA - ENIKO
CIP: EC.17208
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	1.636	1.629	100	1.965,5	1.931,4	98
1	Venituri din exploatare	1.606	1.603	100	1.934,2	1.897,5	98
2.	Venituri financiare	30	26	87	31	34	108
3.	Venituri extraordinare				0	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL

RADUTA ANDREA ENIKO

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Covasna
EXPERT CONTABIL
RADUTA ANDREA - ENIKO
CIP: EC.27208
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Anexa nr.4

Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiţiei	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:						
	1	Surse proprii, din care:		15	15	120	120	120
		a) - amortizare		50	50	97,0	120	120
		b) - profit						
	2	Alocaţii de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII, din care:						
	1	Investiţii în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiţii noi, din care:		1275,85	965,098	1200,673	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		130	85,2	79	0	0
		- realizare film de promovare al Parcului industrial si al Mun Sf Gheorghe	02,12,2022	125	80	30	0	
		-telefon	15,03,2023	5	5,2	0		
		-laptop				4		
		-program informatic pentru gestiunea afacerii				45		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		1145,85	879,90	1122,17	0	0
		-instalatii electrice statie de pompa		46	46	0		
		-Lucrari reizolare acoperis cladire birou	01,08,2023	108	108,622	0	0	

		-Investitir de inst elect extr retea 0,4 punere in valoare statie de transformare	21,08,2023	200	188,402	12		
		-scimbare geamuri cladire birou	30,06,2023	71	70,63	0		
		-extindere retele de utilitati in vederea val de noi loturi concesionabile	01,08,2023	150	61,519	0		
		-proiect demolare constr	01,08,2023	80	68,3	0		
		-inscriptionare cladire panou publicita	08,05,2023	7	7,2	0		
		-extindere retea en el hala conf decoruri	01,07,2023	39	38,71	0		
		- extindere retele de stins incendiu in parcul inductrial SEPSIIPAR SRL		114,845	114,845	1,263		
		-elaborare studiu de fezabilitate si expertiza Turn de apa si retea de apa industriala	14,12,2023	150	143,98	50		
		-elaborarea planului unitar de retele al parcului industrial		50	19,9	31,1		
		-plan urbanistic zonal in vederea relotizari terenului CF 25807 in vederea crearii parcele concesionate pentru mici intreprinzatori	31,12,2023	30	11,79	18,22		
		-Proiectare retele si drumuri CF25807				160		
		-rebransarea consumatorilor actuali la sistemul de distributie electrica a parcului industrial		100		100		
		-EXTINDERE RETELE ELECTRICE				150		
		-REPARATII CAPITALE CLADIRE BIROURI				200		
		-REPARATII DRUMURI INTERIOARE				100		
		-BRANSAREA EXTIDERII DE INFRASTRUCTURA SI DRUMURI				200		
		-REPARATII CAPITALE SISTEM STINS INCENDIU (HIDRANTI PARC INDUSTRIAL)				50		
		[illegible] ZATE COSUM APA				50		
	3	**Investiţii efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:**						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- telefon mobil						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	**Dotări (alte achiziţii de imobilizări corporale)**						
	5	**Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiţii, din care:**						
		a) - interne						
		b)- externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,

CONDUCATORUL COMPARTIMENTULUI

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preliminat / Realizat		Influenţe (+/-)		Influenţe (+/-)		Influenţe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante	Rezultat brut	Plăţi restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătăţire a rezultatului brut şi reducere a plăţilor restante		200,25	0	0	0	0		0	
1	Concesionare terenuri libere		X	X	506		581		461	
2	Mentinere grad ocupare suprafete concesionate		X	X	10		10		15	
3	Masura 3 eficientizare revanzare en el				37		30		30	
	Masura n.....		X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X	553		621		506	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 inflatia preconizata		X	X	30		20		20	
2	Cauza 2 criza economica pierdere		X	X	30		50		50	
	.....									
	Cauza n.....		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X	60		70		70	
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I - Pct. II		200,25	0	493,06		551		576	

Influenţe (+/-)

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL

RADUTA ANDREA ENIKO

Corpul Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România
Filiala Covasna
EXPERT CONTABIL
RADUTA ANDREA - ENIKO
CIP: EC.27208
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

SEPSIIPAR S.R.L.
Nr. înreg.: 394
Data: 04.11.2024

HOTĂRÂREA NR. 445/2024

privind numirea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în Comisia de deliberare a propunerilor de investiții înaintate către SEPSIIPAR SRL

Consiliul Local al Municipiul Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58375/2024 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Ordinul Prefectului județului Covasna nr. 313/2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

Având în vedere Capitolul II. din anexa la HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR", cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. i și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă numirea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în Comisia de deliberare a propunerilor de investiții ale SEPSIIPAR SRL, după cum urmează:

1. Barta Szende, consilier local;
2. Debreczeni László, consilier local.

ART. 2. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul SEPSIIPAR SRL și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 31 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Fruzsina

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

ROMÂNIA * JUD. COVASNA * CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel./Fax: +40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro