



HOTĂRÂRE NR. 02/27.01.2022

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László și dna. Jancsó Éva conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

în acest sens în calitate de asociați al SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J14/208/2014 de comun acord aducem următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Având în vedere adresa nr. 235/14.01.2022, formulată de către **SC SAJGO TRANS SRL**, AGA aprobă rezilierea, prin acordul părților, al Contractului de concesiune nr. 161/06.05.2019 și Contractului de acord cadru de administrare nr. 162/06.05.2019, încheiate cu **SC SAJGO TRANS SRL**, începând din data de 01.02.2022.

Art.2. Având în vedere adresa nr. 66/18.01.2022, formulată de către **EIA ELEKTRO INNOVATION ANNABERG SRL**-în curs de constituire, AGA aprobă rezilierea, prin acordul părților, al Contractului de închiriere nr. 104/08.07.2021 și Contractului de acord cadru de administrare nr. 105/08.07.2021, încheiate cu **SC EIA ELEKTRO INNOVATION ANNABERG SRL**-în curs de constituire, începând din data de 17.02.2022. Având în vedere că firma nu s-a constituit, conform adresei nr. 66/18.01.2022, vom refactura chiria aferenta perioadei 08.07.2021-17.02.2022, pe firma **SC. RAUSCHERT ROMANIA SRL**.

Art.3 Se aprobă modificarea Bugetului de venit și cheltuieli pe anul 2021 conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art.4. Se aprobă Planul de management al administratorului la contractul de mandat conform Anexei nr.2 la prezenta. Se aprobă quantumul remunerației variabile la nivelul unui salariu lunar/an stabilit proporțional, în cazul atingerii unui coeficient global de realizare de minimum 1 la sfârșitul mandatului.

Art.5. Conform *HG 1071/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată*, AGA aprobă modificarea contractului individual de muncă al salariatei Sarig Timea astfel:

Se modifică capitolul J, lit.1 din Contractul individual de muncă nr. 6/26.06.2019, al salariatei Sarig Timea, având CNP 2881109142605, după cum urmează:

” 1. Salariul de bază lunar brut : 1300 lei. ”



Art.6. Având în vedere HCL 445/2021, AGA votează aprobarea unui împrumut asociat în valoare de 600.000 de lei pe o perioadă de 36 luni pentru societatea **SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL**, cu dobândă variabilă ROBOR 3M, conform prevederilor contractului de împrumut asociat conform Anexei nr.3 la prezenta.

Art.7. Se aprobă modificarea art. IV Prețul și modalitățile de plată, punctul 4.5 la Modelul Contractul de concesiune astfel:

” **4.5.** În cazul neplății prețului în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii, Concesionarul datorează Concedentului penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective și integrale, procent aplicat asupra sumei în lei datorate.”

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată azi 27.01.2022, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna



MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva

Nr. 235 / 14.01.2022

SEPSIIPAR S.R.L.
Nr. Inreg.: 08.
Data: 14.01.2022

Cerere catre SC SEPSIIPAR SRL

Subsemnatul Sajgo Lorant, in calitate de administrator al SC SAJGO TRANS SRL, doresc sa cer rezilierea contractului de concesiune nr. 161/06.05.2019, si a contractului cadru de administrare nr.162/06.05.2019 incepand cu data de 01.02.2022.

Motivul pentru care cer rezilierea contractului este ca, ne-au fost respinse doua cereri de finantare, din resurse proprii nu avem posibilitatea de a finanta investitia propusa in parcul industrial.

Multumesc.

Sajgo Lorant

Data: 14.01.2022



[Handwritten signature in blue ink]

	Et	L
Nr. Inv.	11	
Data	18.01.	2022

Catre: Sepsipar S.R.L.

In atentia: Dl. Papp Csongor

66 / 18/01/2022

Ca urmare a hotararii conducerii EIA - Elektro Innovation Annaberg GMBH de a nu finaliza procedura de infiintare a subsidiarei EIA Elektro Innovation Annaberg S.R.L., suntem nevoiti sa reziliem contractual de inchiriere semnat la data de 08/07/21.

Avand in vedere ca firmele EIA - Elektro Innovation Annaberg GMBH si Rauschert Romania SRL sunt detinute aceleasi entitati, va rugam sa emiteti factura aferenta perioadei 08/07/2021-17/02/2022 pe numele firmei Rauschert Romania SRL

Cu stima,

Mako Anca Minola



ANEXA NR. 1.



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR 481/2021

privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 83905/2021 al Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 259/20.12.2021 al administratorului SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 83901/27.12.2021;

Având în vedere prevederile art. 18 din Actul constitutiv al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Contractul de mandat nr. 43488/2021 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor SEPSIIPAR SRL, consilierii locali Jancsó Éva și Debreczeni László;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. a din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2021 – Legea bugetului de stat pe anul 2021;

În conformitate cu prevederile art. 192 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021, potrivit anexelor 1-5 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

ART. 2. – Se mandatează reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor SEPSIIPAR SRL pentru aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 3. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul SEPSIIPAR SRL, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale și Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 30 decembrie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kondor Ágota



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE

Operatorul economic Sc. Sepsiiar SRL

Sediul/Adresa: Sfantu Gheorghe, Str. Cartierul Campul Frumos, nr.5

Cod unic de înregistrare 33602606

Anexa nr.1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021

Nr. rd.	INDICATORI	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propunerii an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
							9=7/5	10=8/7
0	1	4	5	6=5/4	7	1361	9	10
I.	1	840,11	993,844	118	910	920	92	101
	2	832,09	985,961	118	900	910	91	101
	a)	0	0	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!
	b)							
2	Venituri financiare	8,02	7,883	98	10	10	0	0
3	Venituri extraordinare	0	0	0	0	0		
II	1	897,422	843,189	92	755	776	117	103
	2	897,422	843,179	92	755	776	117	103
	3	395,953	437,176	111	480	500	110	104
A.	cheeltuleii de exploatare, din care:	0,05	1,376	2752	1	1	50	120
B.	cheeltuleii cu impozite, taxe si varsaminte							
C.	cheeltuleii cu personalul, din care:							
	C0	287,319	173,844	61	289	270	155	100
	C1	70,665	69,33	98	93	84	134	101
	C2	64,69	64,22	99	90	91	140	101
	C3	5,975	5,11	86	9	10	176	111
		0	0		0	0		

CONducĂTORUL UNITĂȚII,
PAPP CSONGOR

CONducĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,
RADUTA ANDREA ENIKO

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

b2)	- către operator cu capital privat	44		1,86	1,86	1,86	0,50	0,50	0,50	0,38	1,88	0,00
c)	prime de asigurare	45	0	10,40	10,83	11,11	2,70	2,70	2,70	3,01	11,11	102,86
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.52+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	0	270,22	273,08	250,39	66,61	66,61	66,61	82,97	250,30	91,86
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47		6,00	6,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00
b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48	0	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0	1,60	1,62	5,93	2,60	1,00	1,00	1,43	6,93	0,00
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	0,17	0,19	1,93	0,00	0,60	0,60	0,53	1,93	0,00
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53		1,33	1,33	4,00	2,60	0,50	0,50	0,50	4,00	0,00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54				0,00					0,00	0,00
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55				0,00					0,00	0,00
	- ch. de promovare a parcului	56		1,33	1,33	4,00	2,60	0,50	0,50	0,50	4,00	0,00
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din	57	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	58				0,00					0,00	0,00
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59				0,00					0,00	0,00
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	60	0			0,00					0,00	0,00
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61				0,00					0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0			0,00					0,00	0,00
	cheltuieli de deplasare, dețagare, transfer, din care:	63	0	1,76	1,76	0,81	0,00	1,00	1,00	-1,39	0,61	0,00
f)	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	0	0,34	0,34	0,00	0,00	1,00	1,00	-2,00	0,00	0,00

c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente	117	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) ch. privind contribuțiile unității la schemele de pensii	118																		
f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0	6,20	6,20	3,71	0,60	1,15	1,92	0,04	3,71	0,60	1,15	1,92	0,04	3,71	0,60	1,15	1,92	0,04
D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	120	0	16,00	16,00	30,78	3,75	2,28	0,23	24,55	30,78	3,75	2,28	0,23	24,55	30,78	3,75	2,28	0,23	24,55
a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:																			
- către bugetul general consolidat	121		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- către alți creditori	122																		
b) cheltuieli privind activele imobilizate	123																		
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	124	0			0,00					0,00					0,00				0,00
d) alte cheltuieli	125				0,00					0,00					0,00				0,00
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	126	0			0,00					0,00					0,00				0,00
	127	0	16,00	16,00	7,28	3,75	2,28	0,23	1,05	7,28	3,75	2,28	0,23	1,05	7,28	3,75	2,28	0,23	1,05
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128		0,00	0,00	23,50	0,00	0,00	0,00	23,50	23,50	0,00	0,00	0,00	23,50	23,50	0,00	0,00	0,00	23,50
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129				23,50				23,50	23,50				23,50	23,50				23,50
f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130				0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
f1.2) - provizioana în legătura cu contractul de mandat	130a				0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	131				0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- din participarea salariaților la profit	133				0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00
- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134				0,00				0,00	0,00				0,00	0,00				0,00

c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice	158	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pret mediu (p)	160	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- valoara=QPF x p	161	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Plati restante	163	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Creante restante, din care:	164	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DNV/01
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165								
	- de la operatori cu capital privat	166	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DNV/01
	- de la bugetul de stat	167								
	- de la bugetul local	168								
	- de la alte entitati	169	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DNV/01

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
PAPP CSONGOR



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL
RADUTA ANDREA ENIKO

Anexa nr.3

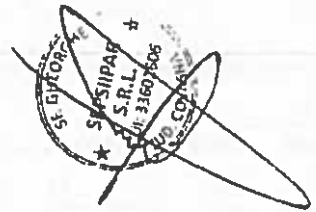
Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		% 4=3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7=6/5
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6	
0				4			7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:						
1	Venituri din exploatare	555	551	99	830,0	840,1	101
2.	Venituri financiare	550	549	100	822,0	832,1	101
3.	Venituri extraordinare				8	8	100
					0	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PAPP CSONGOR



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

RADUTA ANDREA ENIKO

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

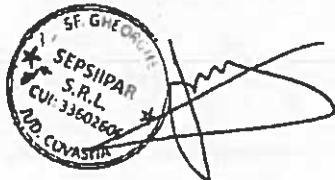
mil lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
		2	3	4	5	6,00	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
	1	Surse proprii, din care:		15	15	6,50	1,5	1,5
		a) - amortizare		15	15	7,28	1,5	1,5
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
		-						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		-telefon mobil		2,7		2,70		
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	21.12.2020	6,169	6,169	83,20	0	0
	-realizarea bransament electric al terenurilor situate pe partea nordica a parcului industrial				83,20		
	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- telefon mobil						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
	5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - Interne						
	b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

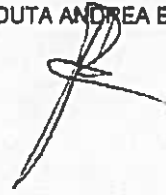
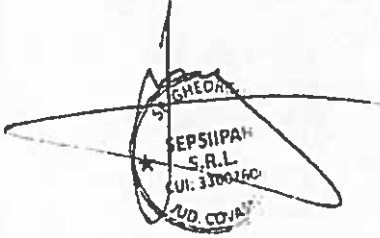
PAPP CSONGOR



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL
RADUTA ANDREA ENIKO

PAPP CSONGOR

RADUTA ANDREA ENIKO

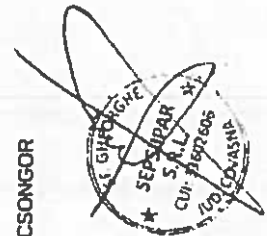


Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preliminat / Realizat Rezultat brut (+/-)	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante	Rezultat brut	Plăși restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	rezultatului brut și		131,293	-18,82	360,68		156		145	
	1 Măsura 1		X	X						
	2 Măsura 2		X	X						
									
	Măsura n		X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X						
Pct. II	diminuează efectul măsurilor prevăzute									
	1 Cauza 1		X	X						
	2 Cauza 2		X	X						
									
	Cauza n		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X						
Pct. III	IL GENERAL Pct. I +		131,293	-18,82	360,68		156		145	

CONDUCĂTORUL
UNITĂȚII,

PAPP CSONGOR



CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL
RADUTA ANDREA ENIKO



PLAN DE MANAGEMENT AL ADMINISTRATORULUI SC SEPSIIPAR SRL

PERIOADA IANUARIE 2022–MARTIE 2022

I. INTRODUCERE

SC SEPSIIPAR SRL este persoană juridică română și este înființată ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu legislația română aplicabilă și cu dispozițiile Actului Constitutiv.

Societatea are sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, județul Covasna, fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna cu nr. ord. J14/208/2014, având C.U.I. 33602606.

Obiectul principal de activitate: Activități imobiliare pe bază de comision sau contract iar activitatea principală va fi corespunzător codului CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Asociații societății sunt Mun. Sfântu Gheorghe, care deține 99,8% din părțile sociale, respectiv SC URBAN LOCATO SRL, cu 0,2% din capitalul social.

Activitatea SC SEPSIIPAR SRL este definită prin legislația specifică, respectiv:

1. O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
2. Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
3. Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
4. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul plan de management a fost elaborat, în acord cu prevederile art. 30 (1) din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă, de către administratorul societății și urmează să fie implementat pe perioada mandatului de 6 luni cu posibilitatea prelungirii acestuia.

Scopul planului de management este acela de a descrie strategia de administrare a societății pe durata mandatului administratorului, în vederea atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță stabiliți prin contractul de mandat.

Parcul industrial Sfântu Gheorghe, situat în Cartierul Câmpul Frumos a luat ființă prin reabilitarea sitului industrial poluat din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu scopul amenajării unei structuri de sprijinire a afacerilor, pentru sprijinirea mediului de afaceri și atragerea de investiții în zonă. Parcul industrial dispune de trei clădiri: o clădire de birouri de P + 2 cu suprafața utilă de 1.744 m², o hală de confecționat decoruri cu o suprafață de 1068 m², și Atelier cu suprafața de 369 m², construcții (fostele



grajduri Zoocomp), infrastructură de drumuri și utilități respectiv terenuri în suprafață totală de 28,79 ha.

Terenurile și construcțiile sunt în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, fiind administrate de SC SEPSIIPAR SRL. Suprafața de teren administrată în prezent este de 28,79 ha cu statut de Parc Industrial.

Activitățile economice care se pot desfășura în Parcul Industrial sunt în principal activități de producție și de prestare servicii, dar și alte tipuri de activități, astfel:

- Pe terenurile administrate, asupra cărora s-a obținut titlul de Parc Industrial, în suprafață de 28,79 ha, nu există restricții cu privire la activitățile ce vor putea fi desfășurate.

Parcul industrial are ca scop principal atragerea investițiilor în industria prelucrătoare/ de producție, din domeniul serviciilor și domeniul IT.

În viziunea autorității tutelare, activitatea SC SEPSIIPAR SRL trebuie să fie definită prin orientarea spre dezvoltarea afacerii, prin stabilirea unui echilibru între calitatea lucrărilor și serviciilor realizate, protecția mediului și securitatea și sănătatea lucrătorilor. De asemenea, autoritatea tutelara se așteaptă ca managementul Societății să fie orientat spre realizarea obiectivului strategic al Societății care îl reprezintă consolidarea poziției pe piața prestatorilor de servicii similare și care se bazează pe îmbunătățirea satisfacerii cerințelor.

Situația Parcului Industrial la data preluării mandatului

- Număr clienți cu terenuri concesionate: 14
- Suprafața terenului concesionat: 96.281 mp
- Grad de ocupare terenuri administrate: 45,53 %
- Număr clienți cu birouri închiriate în Clădirea Principală: 11
- Suprafața birourilor închiriate: 1092,7 mp
- Grad de ocupare Clădire Principală: 100 %
- Cifra de afaceri 2021: 981.717 lei
- Profit 2021: aprox. 453.343 lei

II. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

SC SEPSIIPAR SRL este întreprindere publică, în sensul dispozițiilor prevăzute la art. 2 pct. 2 lit.

b) din O.U.G. nr. 109/2011.

Conducerea SC SEPSIIPAR SRL se realizează de către Adunarea Generală a Asociaților și de către Administratorul societății.

AGA este organul de conducere al societății care decide asupra tuturor activităților desfășurate pentru realizarea obiectului de activitate, conform atribuțiilor descrise în Actul Constitutiv.



În AGA, Municipiul Sfântu Gheorghe este reprezentat de 2 consilieri locali, având mandat primit în acest sens de la Consiliul Local, iar SC URBAN LOCATO SRL este reprezentat prin administratorul societății.

AGA decide în mod valabil cu votul reprezentând majoritatea absolută a asociațiilor și a părților sociale. În cazul modificării actului constitutiv este necesar votul tuturor asociațiilor. Hotărârile luate de Adunarea Generală în limitele legii și a actului constitutiv sunt obligatorii chiar pentru asociații care nu au luat parte la adunare sau au votat contra.

Administratorul desemnat are drepturi depline de administrare, pe o perioadă de 6 (șase) luni cu posibilitatea prelungirii acestuia, și reprezintă interesele societății față de terți.

Principalele atribuțiuni a administratorului sunt:

- deschidere de conturi, cu dreptul de utilizare a disponibilităților pentru toate operațiunile societății;
- autorizare acte și operațiuni de gestiune curente;
- asigurarea corectei utilizări a fondurilor societății;
- organizarea gestionării bunurilor societății;
- încheiere de contracte cu furnizorii și clienții interni și/sau externi;
- reprezentarea societății în justiție, în fața autorităților și în relațiile cu terți;
- efectuare de cheltuieli, în limita prevederilor BVC
- convocare AGA, ori de câte ori consideră necesar
- întocmire și prezentare în AGA documente financiar-contabile;
- angajare și concediere de personal;
- aprobare regulament de ordine interioară;
- rezolvare diferite problemele de conducere.

Pentru operațiuni ca contractarea de credite cu sau fără garanții, ipotecarea imobilelor proprietatea societății, cumpărarea/ vânzarea/ schimbul bunurilor imobiliare ale societăților, participare la constituirea capitalului social al altor societăți comerciale, administratorul are nevoie de aprobarea AGA.

De asemenea, AGA aproba în sarcina administratorului indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, în baza prezentului plan de management.

Administratorul are obligația întocmirii unor raportări prevăzute de Legea nr. 111/2016 pentru aprobarea O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, comunicarea dintre acționarul majoritar – UAT Mun. Sfântu Gheorghe - și întreprinderea publică se va realiza periodic.



III. MISIUNEA, VIZIUNEA SI OBIECTIVELE STRATEGICE

Misiunea SC SEPSIIPAR SRL este aceea ca prin performanțele operaționale ce se vor realiza, să contribuie la dezvoltarea economică a Municipiului Sfântu Gheorghe. În acest sens, se urmărește atragerea de investiții autohtone și străine, în scopul creării de noi locuri de muncă.

Viziunea: Printr-un management competitiv să se ofere servicii de administrare de calitate, în condiții de transparență și tratament egal pentru investitori.

Scopul și obiectivele propuse:

Pe termen scurt:

- Permanenta monitorizare a situației economice locale pentru a putea avea o reacție rapidă la oportunitățile și amenințările din piață.
- Facilitarea dezvoltării de noi investiții
- Dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii la nevoile generale ale companiilor rezidente
- Menținerea și sprijinirea rezidenților existenți, susținerea investițiilor începute și aflate în curs de procesare
- Monitorizarea lucrărilor de investiții inițiate de autoritatea tutelară privind extinderea infrastructurii drumurilor respectiv extinderea rețelelor de utilități publice, pe partea vestică a parcului industrial
- Începerea și monitorizarea lucrărilor de extinderea a capacităților energetice:
 - Spor de putere de energie electrică la 2,9MW cu pozare linie electrică subterana LES de 20kv de la stație până la Punctul de conexiune proiectat aflat la parc industrial. Montarea a două transformatoare de 1,6MW și distribuția energiei electrice pe joasă tensiune 0,4kV.
- Menținerea/asigurarea unui grad maxim de ocupare a birourilor închiriate din clădirea principală
- Atragerea de noi investitori în vederea concesionării de noi parcele de teren
- Asigurarea accesului la o infrastructură adaptată nevoilor potențialelor investitori
- Colaborare cu autoritățile locale
- Creșterea încrederii și a satisfacției clienților prin calitatea serviciilor de utilități furnizate

Pe termen mediu și lung:

- Construirea unui alt clădiri cu scop administrativ.



- Construirea unor hale industriale, pe loturile libere
- Extinderea suprafeței totale a parcului industrial prin cumpărarea terenurilor din vecinătatea acestuia.

a. Eficiența economică, prin:

- Creșterea profitabilității firmei, prin: atragere de noi investitori, distribuirea energiei electrice
- Optimizarea permanentă a cheltuielilor
- Monitorizarea permanentă a fluxului de numerar
- Asigurarea sustenabilității activității
- Monitorizarea permanentă a încadrării în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.
- Analiza continuă a datoriilor restante, inclusiv măsuri de atenționare, notificare din timp a restanțierilor (inclusiv prin utilizarea cailor legale de executare și evacuare, după caz).

b. Managementul riscului

Se vor implementa măsuri în vederea limitării diferitelor elemente de risc, care se pot manifesta.

Astfel:

- Se va asigura monitorizare permanentă, în vederea identificării principalelor probleme tehnice existente și pentru identificarea factorilor de risc care pot afecta funcționalitatea clădirilor și rețelelor de utilități, în vederea implementării unei strategii optime de remediere;
- Se va asigura monitorizarea severă a contractelor comerciale, în vederea evitării apariției de creanțe neîncasate. De asemenea, se vor onora obligațiile financiare, în vederea evitării apariției de restante către diferiții furnizori;
- Se va urmări execuția BVC-ului aprobat, astfel încât veniturile previzionate să fie realizate, și cheltuielile bugetate să nu fie depășite ;
- Prevenirea, eliminarea sau reducerea daunelor aduse mediului în urma proceselor ce se derulează în Parcul Industrial;
- Se vor lua măsuri în vederea îndeplinirii obligațiilor specifice în domeniul protecției muncii: PM, PC, PSI;
- Utilizarea contractelor de mentenanță pentru service-ul diferitelor echipamente și



rețele;

- Se va urmări funcționarea în condiții optime a generatoarelor grup electrogen;
- Se va asigura monitorizarea eficacității sistemelor de control intern. În acest sens, se va elabora Politica de control intern, astfel încât Societatea să dispună de un sistem adecvat de control intern asupra procesului de management al riscurilor;
- Se va solicita auditarea situațiilor financiare;
- Se va încheia asigurare de răspundere profesională, astfel încât eventuale greșeli de management să nu aibă implicații patrimoniale.

c. Protecția mediului înconjurător

Trebuie avute în vedere măsuri de prevenire, eliminare sau reducere a daunelor aduse mediului în urma proceselor ce se derulează în Parcul Industrial. În acest sens se va pune accent pe:

- instruirea și conștientizarea resursei umane proprii și ale investitorilor, cu privire la calitatea activităților desfășurate din punct de vedere al protejării mediului înconjurător și a riscurilor identificate și evaluate
- Înființare și întreținere spații verzi în incinta Parcului Industrial
- reducerea consumului de energie electrică, prin utilizarea utilajelor și echipamentelor care au consum redus
- valorificarea complexă, integrală a materiilor prime și reducerea cantităților de deșeuri
- exploatarea și întreținerea utilajelor să se realizeze, astfel încât în timpul acestor operații să nu rezulte emisii de substanțe toxice
- monitorizarea eventualilor factori de poluare a mediului, elaborarea măsurilor în urma unor eventuale poluări accidentale de către administratorul Parcului Industrial, respectiv de către societățile stabilite în parc.

Pe terenul vestice a Parcului Industrial, unde sunt necesare lucrări de demolare clădiri, se va pune accent pe:

- continuarea casării și dezafectării construcțiilor și instalațiilor subterane și supraterane, care prezintă surse de poluare a sitului
- demolarea și dezafectarea construcțiilor care prezintă uzură fizică și morală avansată și care au depășit durata de existență



d. Consolidarea și înființarea unor relații de parteneriat

În vederea popularizării serviciilor oferite, respectiv în vederea creării condițiilor optime desfășurării activității, se va urmări crearea unor relații eficiente de comunicare cu diferiți parteneri, ca:

- Camera de Comerț și Industrie Covasna
- Asociația Întreprinderilor Mici și Mijlocii ASIMCOV Covasna
- Școli profesionale, mediul academic și preuniversitar
- Asociația parcurilor industriale APITSIAR.

Construirea de relații strategice cu partenerii interni și externi prin înconjurarea și sprijinirea comunităților de afaceri și de dezvoltare care să ducă la investiții în Parcul Industrial Sf. Gheorghe.

e. Măsuri de promovare în vederea atragerii a noi investitori

Această activitate de prezentare și promovare se concretizează prin:

- Promovarea parcului în mediul online / offline
- Tipărirea de broșuri și alte materiale de promovare
- Realizarea unui film de prezentare
- Actualizarea permanentă a website-ului

f. Realizarea unor investiții și efectuare de dotări necesare, în vederea dezvoltării infrastructurii existente:

- Pe suprafețele administrate este necesar a se dezvolta infrastructura rutieră, iluminatul public, rețele de energie electrică și de gaz și instalațiile sanitare;
- Monitorizarea lucrărilor începute de construire a halei, în vederea închirierii;
- Începerea și monitorizarea lucrărilor de investiții privind aducerea la sol a instalațiilor electrice și de automatizare a stației de pompare apelor pluviale și menajere, respectiv lucrărilor de montare a unui nou transformator de energie electrică cu o putere de 630kVA, pe partea estică a

g. Efectuarea unor lucrări de ordin urbanistic și cadastral:

- Trebuie efectuate în continuare lucrări cadastrale de alipire și/sau de dezmembrare, corespunzător solicitărilor investitorilor
- Trebuie efectuate lucrări cadastrale în vederea modificării PUZ-ului pe partea estică a parcului industrial, cu scopul de a crește POT-ul și CUT-ul.



h. Managementul resurselor umane

- Dezvoltarea resurselor umane, prin suplimentarea organigramei în funcție de necesități
- Se va urmări dezvoltarea competențelor angajaților, creșterea eficienței resurselor umane și asigurarea unei instruirii permanente.

i. Etică, integritate și guvernare corporativă

- Se va acorda o importanță semnificativă implementării Codului de etică care stabilește principiile și standardele de conduită și care reglementează situațiile privind conflictele de interese și incompatibilitate la nivelul Societății, inclusiv la nivelul Administratorului.
- Se vor continua politicile de control intern implementate până prezent

IV. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NONFINANCIARI PROPUȘI

a. Indicatori nonfinanciari

- Creșterea gradului de ocupare a suprafețelor de teren din Parcul Industrial, prin concesionarea lunară a minim 1.200 mp de teren;

b. Indicatori financiari

- Cifra de afaceri minimă lunară: 70.000 lei
- Creanțe peste 60 de zile: maxim 25.000 lei
- Datorii peste 45 de zile: maxim 10.000 lei

Indicatorii de performanță stau la baza stabilirii componentei variabile a remunerației administratorului, conform prevederilor contractului de mandat. Evaluarea gradului de realizare a indicatorilor se efectuează lunar, conform metodologiei prezentate în Anexa 1 la prezenta.

V. CONCLUZII

Administratorul SC SEPSIIPAR SRL își va desfășura activitatea, astfel încât scopul principal al



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SC. SEPSIIPAR SRL

CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfantu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
Jud. Covasna

+40 744 758 866

+40 749 142 915

sepsipar@gmail.com

www.sepsipark.ro

Parcului Industrial să fie atins: acesta trebuie să contribuie la dezvoltarea economică a Municipiului Sfântu Gheorghe, prin atragerea de investiții autohtone și străine, în scopul creării de noi locuri de muncă.

În baza prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, rog Adunarea Generală a Acționarilor să aprobe prezentul Plan de Management.

Ing. Papp Csongor

Administrator SC SEPSIIPAR SRL



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SC. SEPSIPAR SRL

CIF: 33602606. Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
jud. Covasna

+40 744 758 866
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsiipark.ro

ANEXA 1

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PROPUȘI
PENTRU EVALUAREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR STABILITE PENTRU ADMINISTRATORUL SC SEPSIIPAR SRL**

NR.CRT.	DENUMIRE INDICATOR	NIVEL/TERMEN IMPUS	PONDERE LA EVALUARE
	IP NONFINANCIARI		40%
1	Creșterea grad de ocupare a suprafețelor de teren administrate	1.200 mp lunar	40%
	IP FINANCIARI		60%
2	Cifra de afaceri minimă anuală	70.000 lei/lună	30%
3	Creanțe peste 60 de zile	Max 25.000 lei	15%
4	Datorii peste 45 de zile	Max 10.000 lei	15%

Evaluarea gradului de realizare se efectuează lunar, prin calculul coeficientului global de realizare, înmulțind procentul de realizare lunară a indicatorilor cu ponderea acestora și însumând cifrele rezultate.

Ing.Papp Csongor
Administrator SC SEPSIIPAR SRL



sepsi par

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 445/2021

privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, pentru împrumutarea societății SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 82523/20.12.2021 al Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale și Servicii Comunitare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 420/2017 privind participarea municipiului Sfântu Gheorghe, în asociere cu SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe la constituirea SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe și HCL nr. 421/2017 privind participarea SEPSIIPAR SRL în asociere cu Municipiul Sfântu Gheorghe, la constituirea SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe.

Având în vedere adresa nr. 1069/06.12.2021 a domnului Dumitru Robert Marius, administratorul societății SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 82516/20.12.2021;

Având în vedere prevederile Contractului de mandat nr. 43488/2021, încheiat între Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și consilierii locali Debreczeni László și Jancsó Éva;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 2158 alin (2) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 52 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 191, art. 192 și art. 193 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. i și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se acordă mandat special pentru dl. Debreczeni László și d-na Jancsó Éva reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, ca în cadrul ședinței adunării generale a asociațiilor, să voteze aprobarea unui împrumut asociat în valoare de 600.000 de lei pe o perioadă de 36 luni, cu dobândă variabilă ROBOR 3M, conform prevederilor contractului de împrumut asociat anexat.

ART. 2. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează mandatarii în Adunarea Generală a Asociațiilor a SEPSIIPAR SRL, consilierii locali Debreczeni László și Jancsó Éva și Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 23 decembrie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kondor Ágota

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ilidikó



CONTRACT ÎMPRUMUT ASOCIAT

Încheiat azi între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SEPSIIPAR SRL, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, județ Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Covasna, sub nr. J14/208/2014, cod fiscal nr. RO33602606, având contul nr. RO51OTPV300000881326RO01, deschis la OTP BANK Romania, reprezentat de Papp Csongor, cu funcția de administrator, în calitate de împrumutător, pe de o parte,

și

1.2. SEPSI ÚT -ÉPÍTŐ SRL, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, județ Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Covasna, sub nr. J14/262/2018, cod fiscal nr. RO 39716308, având contul nr. _____, deschis la _____, reprezentat de Dumitru Robert Marius, cu funcția de administrator, în calitate de împrumutat, pe de alta parte,

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

2.1. Împrumutătorul acordă un împrumut asociat în valoare de 600.000 lei (șasesute de mii de lei) pe termen de 36 luni sub formă de transfer bancar.

2.2. Împrumutul asociat aprobat de AGA se pune la dispoziția societății SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, sub formă de trageri succesive conform solicitărilor acestuia.

2.3. Scopul împrumutului îl constituie achitarea obligațiilor fiscale restante către bugetul de stat, precum și a facturilor restante către furnizori, astfel încât să se asigure buna desfășurare a activității societății.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Împrumutul asociat se acordă pe o perioadă de 36 luni începând cu data de _____ și până la data de _____.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Împrumutul asociat se acordă cu o dobândă variabilă în funcție de indicele ROBOR 3M, din data facturării, pentru trimestrul anterior. Rata dobânzii va fi de ROBOR 3M + o marjă de 1%.

V. RAMBURSAREA ÎMPRUMUTULUI

5.1. Rambursarea împrumutului asociat se va realiza conform graficului de rambursare anexată la prezentul contract din care face parte integrantă.

5.2. Împrumutul asociat poate fi rambursat anticipat, iar contractul poate fi reziliat de către împrumutat și înainte de scadență, integral sau parțial, numai cu acceptul împrumutatului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Împrumutătorul se obligă:

a) să pună la dispoziția împrumutatului împrumutul asociat, aprobat prin hotărârea AGA nr. ____/2021, la termenele stabilite;

b) să elibereze împrumutatului documentele contabile, extrasele de cont ale operațiunilor efectuate.

6.2. Împrumutatul se obligă:

a) să respecte prevederile prezentului contract și ale anexei acestuia, precum și cele ale actelor adiționale;

b) să folosească împrumutul asociat primit numai în scopul pentru care a fost solicitat și aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să restituie împrumutul primit, potrivit celor prevăzute în art. 5.1

Anexa la Contract împrumut asociat nr. _____/2021

Grafic de rambursare a împrumutului asociat:

Nr.	Perioada de rambursare	Suma rambursabilă	Dobânda conf. Robor 3M
1	Trim. 1	0	
2	Trim. 2	0	
3	Trim. 3	60000	
4	Trim. 4	60000	
5	Trim. 5	60000	
6	Trim. 6	60000	
7	Trim. 7	60000	
8	Trim. 8	60000	
9	Trim. 9	60000	
10	Trim. 10	60000	
11	Trim. 11	60000	
12	Trim. 12	60000	
	Total	600000	