



HOTĂRÂRE NR. 02/28.01.2021

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatari dl. Debreczeni László și dl. Ambrus Zsombor, conform Hotărârii Consiliului Local nr.324/2020

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, conform Hotărârii Consiliului Local nr.118/2010,
în calitate de asociați al **SEPSIIPAR SRL** având nr. ORC J14/208/2014 de comun acord aducem următoarea hotărâre:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Având în vedere solicitarea SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA formulată prin adresa nr.204/07.01.2021 referitor la termenul de plată, AGA aprobă modificarea contractului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere cu nr. 248/21.12.2018 astfel:

Se modifică art.7 lit.e) în felul următor:

*”a). Să emită lunar facturile privind contravaloarea utilităților aferente spațiului închiriat în perioada 10-30 a fiecărei luni, sumă ce trebuie achitată de către locatar în termen de 15 zile calendaristice de la emiterea facturii;
Cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului închiriat (inclusiv spații folosite în comun) vor fi alocate în sistem paușal;”*

Se modifică art.8 lit.f) în felul următor:

” f). Să plătească lunar în termen de 15 zile calendaristice de la emiterea facturii de către administratorul Parcului Industrial, contravaloarea consumului de apă, energie electrică, termică, telefonie, precum și a altor utilități, inclusiv cota ce-i revine pentru asigurarea curățeniei părților comune din interiorul și exteriorul clădirii principale. Aceste cheltuieli vor fi alocate în sistem paușal. Nerespectarea termenului de plată atrage în sarcina locatarului plata unor penalități de 0,02%/zi la suma datorată;”

Art.2 Se numește Comisia de evaluare a ofertelor depuse cu ocazia licitațiilor publice și a negocierilor directe organizate pentru închirierea și concesionarea unor suprafețe de birouri respectiv de teren din incinta Parcului Industrial, în următoarea componență:



Debreczeni László - Președinte

Ferenczy Ágnes-Kanilla - secretar

Ungvári Beáta - Zita – membru

Art. 3 Comisia își va desfășura activitatea cu ocazia evaluării tuturor ofertelor de închiriere respectiv de concesiune depuse cu ocazia procedurilor de închiriere și de negociere directă, organizate în vederea închirierii și/sau concesiunii unor suprafețe de birouri respectiv de teren din incinta Parcului Industrial.

Art. 4 Se aprobă planul de management al administratorului la contractul de mandat conform anexei la prezenta. Se aprobă quantumul remunerației variabile la nivelul unui salariu lunar/an stabilit proporțional, în cazul atingerii unui coeficient global de realizare de minimum 1,1 la sfârșitul mandatului.

Prezenta hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 28.01.2021, în 4(patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna



MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Ambrus Zsombor