



HOTĂRÂRE NR.03/16.03.2023

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kökényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

Și

URBAN-LOCATO SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

în acest sens în calitate de asociați al SC SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 66/2023, privind aprobarea Bugetului de venit și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2023, AGA aprobă bugetul de venit și cheltuieli al anului 2023, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 16.03.2023, în 3 (trei) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 66/2023

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
al SEPSIIPAR SRL pe anul 2023**

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8736/2023 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 48/10.02.2023 a administratorului societății Sepsiiipar SRL Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 8161/13.02.2023;

Având în vedere prevederile art. 18 din Actul constitutiv al Sepsiiipar SRL Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Contractul de mandat nr. 43488/2021 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor Sepsiiipar SRL, consilierii local Jancsó Éva și Debreczeni László;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare ale acestuia;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. a din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/2022;

Având în vedere prevederile art. 192 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Sepsiiipar SRL pe anul 2023, anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

ART. 2. – Se mandatează reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor Sepsiiipar SRL pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Sepsiiipar SRL, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 3. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Administratorul SEPSIIPAR SRL, Direcția generală economică și finanțe publice municipale și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 23 februarie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Jancsó Éva

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic Sc. Sepsiiipar SRL
Sediul/Adresa: Sfântu Gheorghe, Str. Cartierul Campul Frumos, nr.5
Cod unic de înregistrare 33602606

Anexa nr.1 la HCL-UL
 66/2023

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	
								9=7/5	10=8/7
0	1	3	4	5	6=5/4	7	1361	9	10
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	1629,466	2321,406	142	1460	1510	63	103
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1603,416	2311,406	144	1450	1500	63	103
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			0			0	0
2	Venituri financiare	5	26,05	10	38	10	10	100	100
3	Venituri extraordinare	6	0	0	0	0	0		
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	1235,1155	2014,91	163	1282	1396	64	109
1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	1235,1155	1938,31	157	1128	1212	58	107
A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	9	734,365	1196,64	163	650	700	54	108
B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	276,067	276,91	100	138	166	50	120
C.	cheltuieli cu personalul, din care:								
		11	212,9845	383,16	180	335	341	87	102
C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	86,8285	173,76	200	159	165	92	104
C1	ch. cu salariile	13	79,765	159	199	150	155	94	103
C2	bonusuri	14	7,0635	14,76	209	9	10	61	111
C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0		0	0		
	cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16	0	0		0	0		

	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	119,935	201		170	170		
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	6,221	8,4	135	6	6	65	100
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	11,699	81,6		5	5		
	2	Cheltuieli financiare	20	0	4,6		9	11		
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	72		144	173		
III		REZULTATUL BRUT (profit/piedere)	22	394,3505	306,496	78	178	114	58	64
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0,00	0,00	#DIV/0!	29	18	#DIV/0!	64
V		PROFITUL PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-	24			#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	1	Rezerve legale	25							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii	27					0		
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru	28							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor	30							
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10%	31							
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau	32							
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a							
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	a)	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI	37							
	a)	cheltuieli materiale	38							
	b)	cheltuieli cu salariile	39							

		c)	cheltuieli privind prestările de servicii																		40								
		d)	cheltuieli cu reclama și publicitate																										
		e)	alte cheltuieli																										
VIII			SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din																										
		1	Alocații de la buget																										
			alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori																										
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII								0																		
X			DATE DE FUNDAMENTARE																										
		1	Nr. de personal prognozată la finele anului					2		2		100		2		2		100		2		2		100				100	
		2	Nr. mediu de salariați total					2		2		100		2		2		100		2		2		100				100	
		3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000					3324		6625		199		6625		6875		100		6625		6875		100				104	
		4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000					3618		7240		200		6250		6458		200		6250		6458		86				103	
		5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)					802		1156		144		725		750		144		725		750		63				103	
		6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)																										
		7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000					757,987893		868		115		878		924		101		878		924		101				105	
		8	Plăți restante																										
		9	Creanțe restante					42,85		12		28		5		5		28		5		5		5					

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



PETROCZI-GHEZZA-JOSIP

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,
RADUTA AMBREA ENIKO

		- active corporale	17				0,00									0,00	
		- active necorporale	18				0,00									0,00	
	(3)	din subvenții pentru investiții	19				0,00									0,00	
	(4)	din valorificarea certificatelor CO2	20				0,00									0,00	
	(5)	alte venituri	21				0,00									0,00	
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22		0	30,08	26,05	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	10,00	36,39	
	a)	din imobilizări financiare	23					0,00								0,00	
	b)	din investiții financiare	24					0,00								0,00	
	c)	din diferențe de curs	25					0,00								0,00	
	d)	din dobânzi	26		0	30,08	26,05	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	10,00	36,39	
	e)	alte venituri financiare	27			0,00	0,00	0,00								0,00	
3		Venituri extraordinare	28					0,00								0,00	
II CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)			29		0	1289,63	1235,12	2014,91	497,61	430,75	402,55	684,00	684,00	2014,91	163,14		
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30		0	1289,63	1235,12	1938,31	425,61	430,75	400,25	681,70	681,70	1938,31	156,93		
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31		0	783,50	734,37	1196,64	311,21	311,81	286,81	286,81	286,81	1196,64	162,95		
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32		0	393,85	373,28	464,00	116,00	116,00	116,00	116,00	116,00	464,00	124,30		
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33			0,00	0,00	0,00						0,00			
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34		0	15,70	13,82	18,00	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	18,00	130,21		
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	35		0	17,50	7,82	8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00	104,97		
		b2) cheltuieli cu combustibilii	36		0	7,50	6,20	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	10,00	161,21		
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar / mobilă birou și săli de conferințe /	37		0	3,00	2,94	5,00	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	5,00	170,18		
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38		0	176,65	254,06	316,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	316,00	124,38		
	e)	cheltuieli privind gazele	39			198,50	102,46	125,00	31,25	31,25	31,25	31,25	31,25	125,00	0,00		
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40		0	24,85	26,59	41,00	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	41,00	154,22		

d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	60	0			0,00												0,00	
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61				0,00												0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0			0,00												0,00	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:	63	0	3,00	2,14	15,00	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	15,00	0,00	0,00
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	0	3,00	0,52	3,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,00	0,00
	-interna	65	0	3,00	0,00	1,50	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50	0,00	0,00
	-externa	66	0	0,00	0,52	1,50	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50	0,00	0,00
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	0	4,00	3,98	4,72	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	4,72	0,00	0,00
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	0	0,80	0,68	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,00	0,00
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	0	178,38	174,58	217,70	54,35	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	217,70	0,00	0,00
11)	cheltuieli de asigurare și pază	70		173,88	172,87	215,00	53,75	53,75	53,75	53,75	53,75	53,75	53,75	53,75	53,75	53,75	215,00	0,00	0,00
12)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicilor de calcul	71	0	0,70	1,71	0,70	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,70	0,00	0,00
13)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0			0,00											0,00	0,00	0,00
14)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0			0,00											0,00	0,00	0,00
	-aferele bunurilor de natura domeniului public	74	0			0,00											0,00	0,00	0,00
15)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75				0,00											0,00	0,00	0,00
16)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76				0,00											0,00	0,00	0,00
17)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77		3,80	0,00	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	0,00	0,00
j)	alte cheltuieli	78	0	157,93	136,49	373,92	92,48	110,48	85,48	85,48	85,48	85,48	85,48	85,48	85,48	85,48	373,92	273,95	0,00
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate																			
(Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:																			
a)	ch. cu impozit clădiri	80	0	276,05	276,07	276,91	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276,91	276,95	100,31
b)	ch. cu impozit clădiri	81	0	0,00	0,00	0,00											0,00	275,95	0,00

	-componenta variabilă	107		3,90	0,00	16,70	0,00	0,00					16,70	16,70	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	108				0,00								0,00	0,00
	-componenta fixă	109				0,00								0,00	0,00
	-componenta variabilă	110				0,00								0,00	0,00
	c) pentru AGA și cenzori	111		0,00	0,00	0,00								0,00	0,00
	d) pentru alte comisii și comitate constituite potrivit legii	112				0,00								0,00	0,00
	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale														
C5	(Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:														
	-cheltuieli cu cas+cass	113	0	6,45	6,22	8,40	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40	135,03
		114	0	0,00	1,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		115	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
		116	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
		117	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		118				0,00								0,00	0,00
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0	6,45	4,50	8,40	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40	0,00
	D. Alte cheltuieli de exploatare														
	(Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:														
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	120	0	13,90	11,70	81,60	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	81,60	697,50
	- către bugetul general consolidat	121		2,50	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- către alți creditori	122		2,50	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) cheltuieli privind activele immobilizate	123				0,00								0,00	0,00
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	124	0			0,00								0,00	0,00
	d) alte cheltuieli	125				0,00								0,00	0,00
	e) ch. cu amortizarea immobilizărilor corporale și necorporale	126	0			0,00								0,00	0,00
		127	0	14,40	14,40	81,60	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	81,60	715,85
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128		0,00	-2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129		0,00	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00

IV	IMPOZIT PE PROFIT	148	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
V	DATE DE FUNDAMENTARE	149														0,00
1	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87)	150	0	0,00	86,83	173,76	40,69	46,19	40,69	46,19	40,69	46,19	0,00	0,00	200,12	
2	Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	0	0,00	79,77	159,00	37,00	42,50	37,00	42,50	37,00	42,50	0,00	0,00	199,34	
3	Nr. de personal prognozată la finele anului	152	0	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00	
4	Nr. mediu de salariați	153	0	0,00	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00	
5	a) Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000	154	0		3323,54	6625,00							0,00	0,00	199,34	
	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.150/Rd.153)/12*1000	155	0		3617,85	7240,00							0,00	0,00	200,12	
6	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	0		801,71	1155,70							0,00	0,00	144,16	
	b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153	157	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice,	158	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
	- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
	- pret mediu (p)	160	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
	- valoare=QPF x p	161	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
	- pondere în veniturile totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
7	Piași restante	163	0	0,00	0,00								0,00	0,00	0,00	
8	Creanțe restante, din care:	164	0	0,00	42,85	12,00	10,00	2,00					0,00	0,00	28,00	
	- de la operatorii cu capital integral/majoritar de stat	165														
	- de la operatorii cu capital privat	166	0		42,85	12,00	10,00	2,00					0,00	0,00	28,00	
	- de la bugetul de stat	167														
	- de la bugetul local	168														
	- de la alte entități	169	0		0,00								0,00	0,00	#DIV/0!	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
PETROCZKI GHEZA-IOSIF



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR-CONTABIL

RADUTA ANDREA BENIKO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RADUTA ANDREA BENIKO", written over the printed name.

Anexa nr.3 la HCL nr. 66/2023

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
		2	3	4=3/2	5	6	7=6/5
0	1			4			7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	994	1.250	126	1.636,4	1.629,5	100
1	Venituri din exploatare	986	1.243	126	1.606,3	1.603,4	100
2.	Venituri financiare	8	8	99	30	26	87
3.	Venituri extraordinare				0	0	

Mii lei

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PETROCZKI GHEZA-IOSIF



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

RADUTA ANDREA ENIKO



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

Anexa nr.4 6
 HEL W. 66/2023

mil lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
	1	Surse proprii, din care:		15	15	82	81,6	81,6
		a) - amortizare		11	11	81,6	81,6	81,6
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - Interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
		-						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	2	Investiții noi, din care:		418,67	240,5	937	520	520
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		125	80	48	20	20
		- realizare film de promovare al Parcului industrial si al Mun Sf Gheorghe	20.12.22	125	80	45	0	
		-laptop				3		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		293,67	160,5	889	500	500
		-instalatii electrice statie de pompa	01.02.23	201	155	46	0	
		-Lucrari reizolare acoperis cladire birou				108		
		-Investitir de inst elect extr retea 0,,4				185		
		-scimbare geamuri cladire birou				95		

	-extindere retele de utilitati in vederea val de noi loturi concedionabile				150		
	-proiect demolare constr				55		
	-inscriptionare cladire panou publicita				50		
	-refacere pelsai acoperis cladire administrativa				150		
	-extindere retea en el hala conf decoruri				50		
	- extindere retele de stins incendiu in parcul industrial SEPSIIPAR SRL		92,676		0		
	-fosa seotica vidanjabila	08.12.22			5,5	0	
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- telefon mobil						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	-separare din hala unui loc pentru toaleta	05.10.22	28		27,601		
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b)- externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PETROCZKI GHEZA-IOSIF



CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL
RADUTA ANDREA ENIKO

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preeliminată / Realizat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Influențe (+/-)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire		394,35	0	306,5	0	315		340	
	1 Concedionare termen libere		X	X	20		30		15	
	2 Mentinere grad ocupare		X	X	10		10		15	
	3 Masura 3 eficientizare revanzare en				25		30		30	
	Masura n.....		X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X	361,5		385		400	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
	1 Cauza 1 Inflația preconi		X	X	30		20		20	
	2 Cauza 2 criza economic		X	X	30		50		50	
									
	Cauza n.....		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X	60		70		70	
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct.		394,34	0	301,5		315		330	

Influențe (+/-)

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PETROCZI CHEZĂROȘIF
 SF. ȘTEFAN
 S.R.L.
 CUI 53662606
 JUD. COVÎLNĂ

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
 FINANCIAR CONTABIL

RAZLIȚA ANDREA ENIKO



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYORGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIIPAR S.R.L.
CIF 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5, jud. Covasna

+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

tlr. 2/61/13.02.2023

Nr. Înregistrare SEPSIIPAR SRL:48/10.02.2023

**Către: Direcția Tehnică de Monitorizare Societăți Comerciale
și servicii comunitare de utilități publice**

Ref.: BVC pentru anul 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Subsemnatul Petroczki Gheza Iosif, administrator al SC SEPSIIPAR SRL,

Prin prezenta trimitem spre aprobare Bugetul de venituri și cheltuieli propus pentru anul 2023, alături de execuția bugetară pe anul precedent.

Vă rugăm să luați măsurile necesare în vederea obținerii aprobării Consiliului Local.

Vă mulțumesc,

Petroczki Gheza Iosif

Administrator SC SEPSIIPAR SRL





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023

Bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. SEPSIIPAR S.R.L. Sf. Gheorghe a fost întocmit cu respectarea prevederilor legislației în materie, și conține:

- A. Anexa nr.1 – Bugetul de venituri și cheltuieli
- B. Anexa nr.2 - Detalierea indicatorilor economico – financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora
- C. Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale
- D. Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și surse de finanțare
- E. Anexa nr.5 – Programul de reducere a plăților restante cu prezentare surselor

Comparativ cu anul 2022, structura bugetului a suferit modificări atât la partea de venituri cât și la cea de cheltuieli: veniturile s-au previzionat la o valoare majorată (cca 2.321 mii lei, față de realizarea de 1.629 mii lei din 2022), cheltuielile crescând de asemenea la 2.014 mii lei (față de 1.235 mii lei în 2022).

Veniturile vor crește față de anul precedent datorită următoarelor acțiuni :

- a) concesionării unor suprafețe considerabile de teren din Parcul Industrial către diferiți investitori, contracte care generează venituri semnificative.
- b) societatea va realiza venituri din taxe de administrare după terenurile valorificate din administrarea parcului conform noului regulament aprobat prin HCL 527/2022.
- c) venituri din închirierea sediului administrativ , Halei de confecționat decoruri si hala MT.
- c) societatea va realiza si un beneficiu din taxa de transformare datorita preluare in antrepriza proprie a stației de transformare de 3,2 MW realizate din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe .

Sa inclus in venituri doar beneficiul contractelor in vigoare , am inclus in venitul contractelor de concesionare in pregătire la data prezentării bugetului (concesiuni licitate). Veniturile legate de intenții declarate dar nementionate prin contracte sunt sub 5 % din veniturile totale bugetate.

Sa considerat continuitatea tuturor contractelor existente fără a lua in calcul eventuale renunțări sau falimente in rândul locatarilor parcului.

Creșterea veniturilor se datorează in primul rând activității susținute in anul precedent de lărgirea bazei de clienți si pregătire infrastructurii in vederea alocării facile a noilor terenuri concesionabile, modificarea cadrului organizatoric in care operează parcul.

SC Sepsiiipar SRL se menține pe profit si in anul 2023. Fata de profitul probabil de 394 mii RON pe anul 2022 previzionam un profit de 306 mii RON.

Profitul societății se diminuează fata de anul trecut din cauza creșterii, amortizărilor pentru investițiile efectuate , lărgirii schemei de personal si al inflației preconizate.



Se diminuează profitul deoarece Sepsiiar SRL trebuie sa restituie suma de 72 mii lei pentru SEPSI UT EPITO SRL conform Sentinței civile al Tribunalului Covasna 77/08 aprilie 2022 .

Datorită semnării contractelor de închiriere și concesionare, activitatea SC SEPSIIPAR SRL a devenit sustenabilă și profitabilă, cheltuielile societății putând fi acoperite în totalitate din veniturile proprii realizate.

In anul 2023 cheltuielile de operare curente ale parcului cresc datorita :

1. Mediul inflaționist crește cheltuielile de servicii , energie
2. Datorite extinderii activității unde preconizăm creșterea suprafeței generatoare de venit la 70% din totalul suprafeței cesionabile al Parcului industrial.
3. Datorita ridicarea calității activității in parc , vrând sa oferim condiții mei bune angajaților societăților rezidente pentru a crea un climat mai bune si a crește notorietatea brandului Sepsipark.
4. Crearea unei imaginii noi de forță si angajament al parcului in vederea pregătirii de o noua extindere .

Pentru anul 2023 propun venituri în sumă totală de 2.321 mii lei (versus 1.629 mii/2022), structurat după natura veniturilor astfel:

a)	chirie spații birouri	482 mii lei
b)	din servicii prestate	163 mii lei
c)	din redevențe/ cesionare teren	913 mii lei
d)	taxa de transformare	25 mii lei
e)	alte venituri	437 mii lei
f)	penalități de întârziere și dobânzi	25 mii lei

La previzionarea acestor venituri s-a luat în considerare:

- veniturile din închiriere aferente birourilor din clădirea administrativă, respectiv veniturile din închirierea a 3 imobile (microberărie și hală industrial Teatru si hala industrială MT)
- taxele de administrare care se percep rezidenților din parcul Industrial
- veniturile din concesionare teren, conform contractelor întocmite și care urmează a fi întocmite în cursul anului
- refacturările de utilități către rezidenți, conform regulamentului parcului.
- penalitățile de întârziere și veniturile din dobânzi

La previzionarea cheltuielilor s-a luat în considerare:

- la cheltuieli cu bunuri și servicii (A1): cheltuieli cu utilități (apă, gaz, energie electrică), în creștere față de anul precedent datorită consumului mai mare generat de un volum mai mare de activitate în parc. De asemenea, s-au prevăzut cheltuieli cu materiale și combustibil, la valori lunare relativ reduse.
- la cheltuieli privind serviciile executate de terți (A2) s-au prevăzut serviciile de întreținere a spațiilor verzi, cât și primele de asigurare ce trebuiesc achitate în cursul anului;
- la cheltuieli cu alte servicii executate de terți (A3) s-au prevăzut diferite cheltuieli necesare în vederea derulării activității: serviciile de auditare a situațiilor financiare, protecția și paza parcului, protocol, diurne, mentenanța diferitelor sisteme, deratizare, servicii contabile, ISCIR, PSI, întreținere site, anunțuri în ziare, servicii topografice, alte servicii, Servicii de comunicare si de imagine , abonamente la servicii de analiza financiara si la presa economica, etc;



-la cheltuieli cu personalul (C) s-au prevăzut drepturile salariale ale personalului societății (CIM + prin mandat), inclusiv contribuții aferente conform organigrama extensa aprobată prin hotărârea AGA;

- la alte cheltuieli de exploatare (D) s-au prevăzut cheltuielile cu amortizarea mijloacelor fixe.

La sfârșitul anului 2022 societatea avea disponibilă în valoare de 550 mii RON , și suma 287 mii RON suma creditată la Sepsi Ut Epito SRL.

În anul 2023 preconizăm a efectua investiții în valoare de 937 mii RON finanțate din surse proprii:

- lucrări de reizolare acoperiș clădire de birou într-o valoare de 108,00 mii lei
- investiții de instalare electrică extindere rețea 0,4 kv într-o valoare de 185,00 mii lei
- Extinderea rețelei de utilități în vederea valorificării de noi loturi concesionabile într-o valoare de 150,00 mii lei
- Refacere peisaj acoperiș clădire de birou într-o valoare de 150,00 mii lei
- Alte investiții detaliate în Anexa 4 la BVC

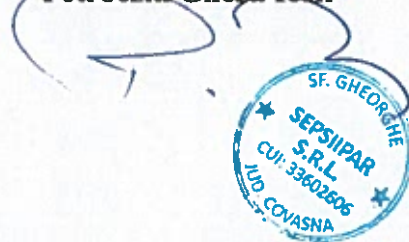
Asemănător anilor precedent nu s-au mai bugetat cheltuieli cu impozite și taxe locale, întrucât s-a extins titlul de parc industrial pe întreaga suprafață administrată (Ordin Ministru nr. 6426/11.12.2018 pentru modificarea Ordinului nr. 3205/2016, publicat în Monitorul Oficial nr. 1081/20.12.2018), realizare care are ca consecință obținerea unor facilități fiscale sub forma scutirii de la plata taxelor de clădire și teren.

Previzionăm un ajutor Minimis pentru terenurile administrate dar încă neconcesionate de 276 mii Ron în scădere față de anul precedent . Astfel sa creat o oportunitate de a atrage ajutor Minimis de 45 mii EUR în limita de 200 mii EUR/ 3 Ani .

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă propun să aprobați proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. SEPSIIPAR S.R.L., pentru anul 2023, în forma în care este prezentată.

ADMINSTRATOR

Petroczki Gheza-Iosif



RAPORT DE SPECIALTATE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2023

Având în vedere prevederile art. 4 alin.(1) lit. a din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de mandat nr. 43488/2021 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și reprezentanții Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor Sepsiiipar SRL, consilierii local Jancsó Éva și Debreczeni László;

Având în vedere prevederile Ordinului M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/2022;

Având în vedere prevederile art. 192 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 48/10.02.2023 al administratorului societății Sepsiiipar SRL Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 8161/13.02.2023, prin care propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 și celelalte anexe aferente, după cum urmează:

Anexele sunt următoarele:

Anexa nr. 1. – Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023;

Anexa nr. 2. – Detalierea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;

Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale;

Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;

Anexa nr. 5 - Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante

Principalii indicatori cuprinși în BVC pe anul 2023 sunt:

Denumirea indicatorului	Buget realizat 2020	Buget realizat 2021	Buget realizat 2022	Propunere Buget 2023
VENITURI DIN EXPLOATARE – Total	832,09	1.242,60	1603	2311
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – Total	697,42	831,25	1235	1938
REZULTATUL DIN EXPLOATARE – PIERDERE	134,67	411,35	368	373
VENITURI FINANCIARE – Total	8	7,83	26	10
CHELTUIELI FINANCIARE – Total	0	0	0	4,6
REZULTATUL FINANCIAR – PROFIT/PIERDERE	8	7,83	26	5,4
VENITURI TOTALE	840,11	1.250,43	1629	2321
CHELTUIELI TOTALE	697,42	831,27	1235	2015
REZULTATUL BRUT PIERDERE	142,69	419,16	394	306
IMPOZIT PE PROFIT	0	0	0	0
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR	142,69	419,16	394	306

I. **Veniturile** exprimate în sumă de **2.321 mii lei** prevăzute pentru anul 2023 sunt structurate în felul următor:

<i>Venituri din chirii spatii de birou:</i>	482,29 mii lei
<i>Venituri din servicii prestate</i>	163,12 mii lei
<i>Venituri din redevențe/concesionare teren</i>	912,84 mii lei
<i>Venituri financiare</i>	10,00 mii lei
<i>Venituri din subvenții</i>	275,96 mii lei
<i>Venituri din taxa de transform.. Energiei elec</i>	25,00.mii lei
<i>Alte venituri Utilități</i>	437,20 mii lei
<i>Alte venituri din exploatare</i>	15,00 mii lei

II. **Cheltuielile** exprimate în sumă de **2.015 mii lei** prevăzute pentru anul 2023 sunt structurate în felul următor:

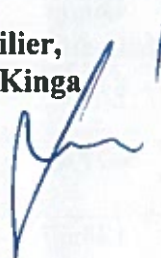
<i>Cheltuieli cu bunuri și servicii:</i>	1196,64 mii lei
(materiale, obiecte de inventar, energia și apa, întreținere, reparații, asigurare, alte servicii de consultanță, protocol, marketing, pază etc.)	
<i>Cheltuieli cu taxe și impozite:</i>	276,91 mii lei
<i>Cheltuieli cu personalul:</i>	383,16 mii lei
(salarii brute, contribuții ale angajatorului și fonduri speciale)	
<i>Alte cheltuieli de exploatare (amortizare)</i>	81,60 mii lei
<i>Alte cheltuieli financiare</i>	4,60 mii lei
<i>Cheltuieli extraordinare</i>	72,00 mii lei

Pentru anul 2023 societatea estimează un profit brut în sumă de 306 mii lei.

Anexez prezentei Nota de fundamentare privind întocmirea proiectului de BVC pe anul 2023.

Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe propune proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Consilier,
Szabo Kinga



Nr. 8735/14.02.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2023

Prin adresa nr. nr. 48/10.02.2023 al administratorului societății Sepsiiipar SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 8161/13.02.2023, propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 și celelalte anexe aferente.

Având în vedere prevederile art. 4 alin.(1) lit. a din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinul M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/2022;

Având în vedere prevederile art. 192 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Bugetul de venituri și cheltuieli propus pentru anul 2023 pentru societatea Sepsiiipar SRL este structurată după cum urmează:

Total prevederi venituri 2023 – 2.321 mii lei

Total prevederi cheltuieli 2023 – 2.015 mii lei

Total prevederi rezultat brut 2023 – 306 mii lei.

Față de cele expuse mai sus, propun adoptarea unei hotărâri în vederea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Sepsiiipar SRL, pentru anul 2023.

VICEPRIMAR
Toth Birtan Csaba



