



RAPORT

privind remunerațiile și alte avantaje acordate directorului societății în cursul anului financiar 2019

Administrarea societății SC SEPSIIPAR SRL este asigurată de un administrator, care își exercită atribuțiunile în baza contractului de mandat.

În conformitate cu prevederile contractului de mandat, remunerația administratorului societății este constituită dintr-o componentă fixă și una variabilă, cuantumul acestora fiind stabilit prin Hotărâre al Adunării Generale a Asociaților. Componenta variabilă a remunerației administratorului este raportată la valoarea componentei fixe (având valoarea de o remunerație lunară fixă) și se acordă în funcție de realizarea unor indicatori de performanță financiară și nefinanciară, prevăzuți de planul de management.

Remunerarea administratorului pentru anul financiar 2019, a avut la bază următoarele prevederi legale:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
2. Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 7/04.10.2018, Hotărârea nr. 12/26.11.2018 și Hotărârea nr. 13/10.12.2018 al Adunării Generale a Acționarilor, privind stabilirea componentei lunare fixe, aprobarea planului de management și stabilirea nivelului componentei variabile.

Administratorul societății a primit pentru activitatea desfășurată o indemnizație fixă lunară în conformitate cu prevederile contractului de mandat, în sumă de 14.200 lei brut.

De asemenea, având în vedere realizarea indicatorilor de performanță pe anul 2019, AGA a aprobat prin Hotărârea nr. 29/27.01.2020 acordarea componentei variabile a remunerației administratorului aferent anului 2019, în sumă de 14.200 lei brut.

În exercițiul financiar 2019, criteriile de performanță au fost realizați în proporție de 142,19% aferent unui coeficient global de realizare supraunitar de 1,42, conform situației anexate.

ADMINISTRATOR
MIKLÓS ZOLTÁN



MONITORIZAREA GRADULUI DE REALIZARE A INDICATORILOR DIN PLANUL DE MANAGEMENT

LUNA: DECEMBRIE 2019

NR.CRT.	DENUMIRE INDICATOR	NIVEL/TERMEN IMPUS	PONDERE	REALIZAT	INDICATOR	PUNCTAJ
	IP NONFINANCIARI					
1	Obținere titlu de Parc Industrial pentru suprafața întregului teren administrat	Până în data de 30.10.2019	20%	DA		0.2
2	Creșterea grad de ocupare a birourilor din Clădirea Administrativă	70% în termen de 1 an, repr. 70 mp/lună	10%	996.05	980.00	0.10
3	Creșterea grad de ocupare a suprafețelor de teren administrate	30.000 mp anual, repr. 2.500 mp/lună	10%	62,330.00	35,000.00	0.18
4	Dezvoltare de parteneriat cu mediul bancar	1 parteneriat în termen de 1 an	10%	NU		0
	IP FINANCIARI					
5	Cifra de afaceri minimă anuală	200.000 lei/an, prin realizarea unei CA medii de 16.666 lei/lună	30%	577,267.22	233,333.24	0.74
6	Creanțe peste 60 de zile	Max 20.000 lei	10%	0.20	20,000.00	0.1
7	Datorii peste 45 de zile	Max 10.000 lei	10%	-	10,000.00	0.1
						1.42
						142.19%

SC SEPSIIPAR SRL
MIKLOS ZOLTAN - ADMINISTRATOR

